

Aufbau Weitblick

01

Frühjahr
2022

Das Mitgliedermagazin der
Wohnungsgenossenschaft
„Aufbau“ Bautzen eG

WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
„AUFBAU“
Bautzen eG

**TOLLES EIS-
GEWINNSPIEL**
– mehr dazu
auf Seite 6

Einladung - S. 2

**Herzliche Einladung
zur jährlichen
Mitgliederversammlung**

Betriebskostenabrechnung - S. 3

**Alle Informationen zu
Preissteigerungen im
Energiesektor**

Unsere Wohnquartiere - S. 4

**So lebt es sich rundum
die J.-R.-Becher-Straße
und B.-Brecht- Straße**

Liebe Leserinnen und Leser,

in den vergangenen zwei Jahren haben uns Themen wie der zunehmende Leerstand und explodierende Baupreise beschäftigt. Die Corona-Krise verschärfte die wirtschaftliche Situation. Nun stehen wir vor neuen Herausforderungen.

Auch für uns war der 24. Februar dieses Jahres eine enorme Zäsur. Der Ukraine-Krieg trifft uns als Menschen und als Unternehmen gleichermaßen. Oberste Priorität hat aktuell die Sicherung der energetischen Versorgung unserer Mitglieder. Dies ist ohne steigende Nebenkosten kaum zu bewältigen. Trotzdem haben wir als Genossenschaft die Aufgabe, bezahlbaren Wohnraum anzubieten. Die Balance zwischen allen Erfordernissen der Energiewende und der Bewältigung des Ist-Zustandes zu halten, ist die große Herausforderung, der wir uns stellen.

Zu unseren solidarischen Aufgaben gehört es außerdem, ukrainischen Kriegsflüchtlingen in dieser schwie-



rigen Phase Wohnraum anzubieten und für eine ausreichende Versorgung zu sorgen. Hier helfen wir gern und machen aus der Not eine Tugend, indem wir leerstehende Wohnungen Hilfebedürftigen anbieten.

Dennoch machen wir uns als Mitglied im Verband Sächsischer Wohnungsgenossenschaften e. V. dafür

stark, dass wir für alle diese anstehenden Aufgaben und notwendigen Veränderungen mehr finanzielle und strukturelle Unterstützung erhalten. In unserer Mitgliederversammlung am 16. Juni werden wir über die weitere Entwicklung unserer Genossenschaft berichten.

Wir freuen uns auf Sie!

Wir wünschen eine schöne Sommerzeit.

Hinweis in eigener Sache:

Neue Telefonanlage
– jetzt mit Auswahlmenü

Somit erreichen Sie gleich den richtigen Ansprechpartner für Ihr Anliegen in unserem Haus.

Herausgeber:

Wohnungsgenossenschaft
„Aufbau“ Bautzen eG
Bertolt-Brecht-Str. 8a, 02625 Bautzen
www.wg-aufbau-bautzen.de
info@wg-aufbau-bautzen.de
Konzeption: porta.media GmbH

Redaktion: WG „Aufbau“ Bautzen eG;
Christiane Kürschner

Satz: Büro68, www.buero68.de

Fotos: WG „Aufbau“ Bautzen eG,
Depositphotos, iStockphoto, Adobe Stock

Fragen, Hinweise, Anregungen:
info@wg-aufbau-bautzen.de

Einladung zur Mitgliederversammlung 2022

Am 16. Juni 2022 wird die ordentliche Mitgliederversammlung für das Geschäftsjahr 2021 stattfinden. Im Namen des Aufsichtsrates und des Vorstandes laden wir alle Mitglieder herzlichst zu dieser Präsenzveranstaltung ein:

16. Juni 2022, ab 18:00 Uhr
Einlass ab 17:00 Uhr
im Best Western Plus Hotel in
Bautzen, Wendischer Graben 20

Auf der Tagesordnung steht neben wichtigen Informationen zum Geschäftsjahr 2021 die Wahl eines neuen Aufsichtsrates für das kommende Geschäftsjahr.

Aufsichtsratswahlen 2022

In diesem Jahr stehen wieder Wahlen zum Aufsichtsrat auf der Tagesordnung, da die laufende Wahlperiode für unsere Aufsichtsräte, Frau Cathrin Schaad und Herr René Hempel turnusmäßig endet. Wir freuen uns, dass beide Aufsichtsräte für eine Wiederwahl kandidieren und somit die Möglichkeit der Fortführung der bewährten Zusammenarbeit besteht. Bitte teilen Sie uns weitere Kandidatenvorschläge bis zum 09. Juni 2022 mit.

Genossenschaft
gestalten:
Seien Sie dabei!



Bitte beachten Sie diese Hinweise

- Bitte informieren Sie uns bis zum 13. Juni 2022 telefonisch unter 03591 20 19-0 oder per E-Mail unter info@wg-aufbau-bautzen.de über Ihre Teilnahme.
- Zutritt zur Mitgliederversammlung haben nur Mitglieder (keine Ehepartner, Wohnpartner, Gäste o. ä.), die sich mit ihrem Personalausweis o. ä. entsprechend legitimieren.

Personalien:

Neuigkeiten aus dem Team

Aileen Hennersdorf ist seit September 2019 Teil der WG „Aufbau“ Bautzen eG. In diesem Sommer endet ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau und gern übernehmen wir sie als kommunikative und kompetente Mitarbeiterin in der Vermietung. Dort wird Aileen Hennersdorf insbesondere für die Neuvermietung, Wohnungsangebote, -übergaben und -abnahmen sowie den Mieterservice zuständig sein.

Yves Japcke schließt im Juli 2022 sein Hochschulstudium in Zittau/Görlitz als Dipl.-Wohnungs- und Immobilienwirt/ Wirtschaftsingenieur ab. Anschließend wird er das Technik-Team im Bereich Bauinvestitionen, Bauinstandhaltung und Reparaturen unterstützen. Yves Japcke ab-

solvierte bereits sein Praxissemester 2019/ 2020 in der WG „Aufbau“ Bautzen eG und ist seit April 2021 als Werkstudent angestellt. Auch seine Diplomarbeit widmet er der Genossenschaft, die sich mit einem Sanierungskonzept für unser Objekt Neusalzaer Str. 46/48 beschäftigt.

Maximilian Messer ist neu im Team und wird im August 2022 eine Ausbildung zum Immobilienkaufmann starten.

Verabschieden müssen wir uns von Rosemarie Silber, die zum Juni 2022 in den wohlverdienten Ruhestand geht. Seit 2011 war sie in der WG „Aufbau“ Bautzen eG als Sachbearbeiterin tätig.

Tendenz steigend: Infos zur Betriebskostenabrechnung

Die anhaltenden Preissteigerungen im Energiesektor sowie die Aufwendungen für den CO₂-Preis spüren auch unsere Mieter und Mitglieder. Hier möchten wir die dringendsten Fragen beantworten.

Zuvor möchten wir Ihnen gern die Information geben, dass ab 01.01.2023 der Messdienstleister ista alle Standorte unserer Genossenschaft übernehmen wird. Sie erhalten zeitnahe Informationen zu dem notwendigen Austausch der Messgeräte sowie den Zugriff auf die monatlichen Verbrauchsinformationen.

Wie machen sich die steigenden Energiepreise in der Betriebskostenabrechnung bemerkbar?

Tatsächlich zeigen sich bereits jetzt die enorm gestiegenen Energiepreise und die Auswirkungen des CO₂-Preises. Bitte richten Sie sich darauf ein, dass die Betriebskostenabrechnung 2021 höher ausfallen wird als prognostiziert und dass es gezwungener-

maßen zu Nachzahlungen kommen wird. Die Preissteigerungen werden nun berücksichtigt, wenn die Vorauszahlungen für das laufende Kalenderjahr neu berechnet werden.

Wann erhalte ich die Betriebskostenabrechnung für das Jahr 2021?

Sie erhielten oder erhalten bereits im Mai und Juni 2022 die Betriebskostenabrechnung für das Jahr 2021. Gleichzeitig teilen wir Ihnen die Höhe Ihrer Vorauszahlungen mit, die ab Juni oder Juli 2022 eingezogen werden, wenn Sie ein Lastschriftverfahren vereinbart haben.

Kann ich eine höhere Vorauszahlung leisten, um Nachzahlungen zu vermeiden?

Die Betriebskosten- und Heizkostenabrechnung wird durch ein System errechnet, aus dem sich die Vorauszahlungen rechnerisch ergeben. Alle manuellen Anpassungen bedeuten einen hohen verwaltungstechnischen Aufwand. In den kommenden Ab-

rechnungsperioden wird es trotz Vorauszahlungserhöhungen zu weiteren Nachzahlungen kommen. Vorsorglich sollten Sie persönlich für solche Fälle finanziell Vorsorge tragen. Anpassungen der Nebenkosten sind möglich, wenn sich die Personenzahl in Ihrem Haushalt geändert hat.



3 Tipps zum Energiesparen

Das Einsparen von Energie ist vor dem Hintergrund der aktuellen gesellschaftspolitischen Ereignisse für viele Mieter ein wichtiges Thema geworden.

1. Richtig Lüften ist halb geheizt

20 - 22°C Raumlufttemperatur sind vollkommen ausreichend, um eine gute Atmosphäre zu schaffen. Lassen Sie die Heizung so konstant und nied-

rig wie möglich laufen und schalten sie diese nur aus, um Stoßzulüften. Das sollten Sie mehrmals pro Tag machen, um dem Raum frische Luft zuzuführen. Lassen Sie hingegen das Fenster nicht durchgehend angekippt, da so unnötig viel Warmluft entweicht.

2. Wäschetrocknen mit Frischluft

Wir erhalten immer wieder Anfragen zum Aufstellen von Kondentrock-

nern in den Kellerräumen, um dort Wäsche zu trocknen. Da diese Geräte Feuchtigkeit in den Raum abgeben, kommt es zu Nässeschäden, die dem Gebäude schaden. Deshalb sollten zum Trocknen der Wäsche andere Möglichkeiten wie Wäscheplatz, Dachboden und Balkon genutzt werden. Und: Solche Trockner sind schlecht für die Umwelt und kosten viel Geld. Im Durchschnitt verbrennt eine vierköpfige Familie mit der Nutzung eines Trockners etwa 150 Euro im Jahr.

3. Kippschalter sparen Strom

Fernseher, Leuchten und Radios: Schließen Sie Ihre Geräte an Steckdosenleisten an, die es über Kippschalter ermöglichen, einzelne Geräte an- und abzuschalten. So verhindern Sie, dass das Fernsehgerät oder die Küchenmaschine im Standby-Modus zu Stromfressern werden.

Vorgestellt: Ein Paradies für Familien und Senioren

Im östlichen Stadtzentrum Bautzens liegt mit 511 Wohnungen unser größter Bestand, in dem viele Mitglieder bereits mehr als 50 Jahre leben. Das versteht sich fast von selbst, denn in dem Areal, das von der J.-R.-Becher-Straße und B.-Brecht-Straße umschlossen wird, lässt es sich angenehm wohnen.

Große Grünflächen und schatten spendende Bäume laden die Anwohner zum Entspannen ein, Kinder nutzen gern den Bolz- und Spielplatz. Insbesondere Familien finden hier alles was sie benötigen: Das Zentrum ist lediglich 1,6 km entfernt und genauso wie Kindergarten und Schulen zu Fuß oder mit dem Rad gut zu erreichen. Für Familien eignen sich unsere 4-Raum-Wohnungen, die mit 68 m² Wohnfläche übersichtlich, aber auch preisgünstig sind. Zu den weiteren Angeboten im Wohnviertel gehören neben einer Praxis für Allgemeinmedizin und mehreren Gaststätten die



„Kaufhalle-Ost“ mit Bäcker, Fleischer und DHL-Postfiliale sowie der Blumenladen „Blumenkörbchen Schellhase“ mit Postfiliale Hermes Versand.

Die WG Aufbau bietet im Wohnviertel aktuell 62 Wohnungen mit Aufzug. Sobald das Sanierungsprojekt in der Becher-Str. 18-24 abgeschlossen ist, sind es 94 Wohnungen. Damit eignet

sich das Quartier sehr gut für ein altersgerechtes Wohnen.

Wenn sich Ihre Lebensumstände in naher Zukunft verändern werden, können Sie gern mit uns in Kontakt treten. Gern unterstützen wir Sie dabei, innerhalb der Wohnungsgenossenschaft die Wohnung zu finden, die Ihren aktuellen Bedürfnissen entspricht.

Es geht voran: Bauvorhaben 2022

01 Seniorengerechter Umbau Johannes-R.-Becher-Str. 18-24

Die insgesamt 32 Wohnungen der Johannes-R.-Becher-Str. 18-24 werden aktuell umgebaut. Es entstehen barrierearme 2-Raum-Wohnungen in zwei verschiedenen Grundrissen, die über neue Aufzüge erreichbar sind. Alle Wohnungen sind mit bodengleichen Duschen, größeren Küchen, erneuerten Versorgungs- und Medienleitungen, Fenster und Türen sowie Fußbodenestrich und -belag ausgestattet.

Zusätzlich werden neue Parkplätze und Sitzgelegenheit in den Grünan-

lagen geschaffen sowie die Außenanlagen neugestaltet. Anfang September 2022 sollen alle Wohnungen bezugsfertig sein, so dass auch fünf der ehemaligen Mieter in ihre umgebauten Wohnungen zurückziehen können. Die Baukosten betragen etwa 3,5 Millionen Euro.

02 Modernisierung/Aufzugsanbau Hegelstraße 18-22

Die 30 Wohnungen in der Hegelstraße 18-22 sind nun erstmals mit Aufzügen zugänglich. Dazu erhielten die drei Hauseingänge jeweils ein Vorhaus. Zudem wurden alle Türen

der Zugänge vom Treppenhaus zum Keller sowie vom Treppenhaus zum Dachboden durch Brandschutztüren ersetzt. Das Modernisierungsvorhaben sollte bereits Ende 2021 abgeschlossen sein, jedoch kam es aufgrund von Witterungseinflüssen, umfangreicheren Prüfungen und Auflagen des Statikers, Materialliefererschwierigkeiten und der Coronapandemie zu Bauzeitverzögerungen. Die Baukosten lagen bei etwa 0,9 Millionen Euro.

03 Fassaden- & Balkonsanierung Bertolt-Brecht-Straße 10-16

Im Mai startete das Sanierungsprojekt mit dem Umbau der Kellereingänge der vier Hauseingänge. Im nächsten Bauabschnitt werden bis 2023 die Fassaden sowie die Balkone der 36 Wohnungen saniert. Wir bemühen uns, die Einschränkungen für die Mieter gering zu halten, jedoch lassen sich Beeinträchtigungen insbesondere bei den Baumaßnahmen an den Balkonen nicht vermeiden. Die Baukosten für dieses Projekt liegen bei etwa 0,3 Millionen Euro.

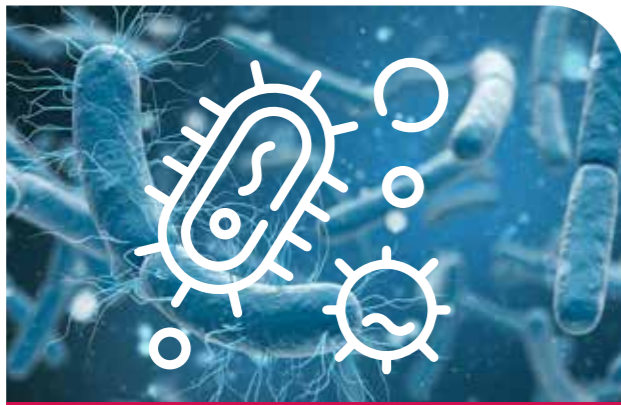


Halten Sie uns bitte auf dem Laufenden



➔ Wir bitten Sie darum, die Verwaltung umgehend zu informieren, wenn Personen aus dem Haushalt oder/und Mieter ausziehen bzw. verstorben sind. Die aktuelle Anzahl der in der Wohnung lebenden Personen ist insbesondere für Meldungen und bei der Berechnung von Mieterhöhungen wichtig. Ein Hinweis auf veröffentlichte Todesanzeigen in Zeitungen reicht nicht aus. Eine Vorsorgevollmacht ist auch für Sie selbst als Mieter von Vorteil: Sollten Sie krank werden und über einen längeren Zeitraum abwesend sein, können Sie über eine Vorsorgevollmacht vorab bestimmen, wer Ihre Angelegenheiten als Mieter oder Mitglied mit unserer Verwaltung klären darf. Liegt eine solche Vorsorgevollmacht nicht vor, dürfen wir auch Angehörigen keine Auskunft geben.

Legionellen-Befall: Das müssen sie wissen



➔ Es gibt immer mehr Fälle von Legionellen im Trinkwasser. Dies kann insbesondere dann der Fall sein, wenn ein sparsames Verbrauchsverhalten dazu führt, dass das Wasser über einen längeren Zeitraum in den Leitungen steht. Die notwendige Prüfung bedeutet für uns und hinzugezogene Behörden einen hohen Aufwand und Kosten, die auf die Mietparteien umgelegt werden. In einem Fall musste eine automatische Zirkulationsprüfung nachgerüstet werden, die Kosten lagen bei etwa 3000 Euro. Um dem Legionellenbefall vorzubeugen, sollten alle Wasserhähne bzw. der Spülkasten des WC mindestens alle 72 Stunden betätigt werden.

Sommerausflug zur Talsperre



➔ Bei schönem Wetter lohnt sich eine Radtour zur Bautzener Talsperre: Die Rundfahrt ist kurzweilig und leicht zu bewältigen, nebenbei gibt es auf der 18 Kilometer langen Strecke einiges zu sehen. Die Tour kann am Reichturm starten, von wo aus es über die Gerberstraße auf den Spreeradweg geht. Er ist durch das Logo, auf das Sie auf der ganzen Strecke treffen, gut zu erkennen. Ihr Ziel ist der Gottlobsberg an der Talsperre, an dem ein Talsperren-Lehrpfad zum Entdecken einlädt. Nach einer Verschnaufpause geht es weiter auf dem Spreeradweg, bis Sie sich vor Doberschütz rechts auf dem gelb markierten Wanderweg halten, um zur über 800 Jahre alten Rieseneiche an den Niederguriger Teichen zu gelangen. Anschließend queren Sie die B156, um wieder auf dem Spreeradweg zurück nach Bautzen zu fahren.

Vorsichtsmaßnahmen für mehr Sicherheit



➔ Bitte überprüfen Sie möglichst vierteljährlich die Absperrhähne in Ihrem Badezimmer auf Veränderungen und Dichtigkeit. Zudem sollte der markierte FI-Schalter in Ihrem Verteilerkasten monatlich betätigt werden: Beim Betätigen des FI-Schalters sollte der Stromkreislauf unterbrochen werden, d.h. es läuft kein Strom mehr in Ihrer Wohnung. Bitte informieren Sie umgehend die Hausverwaltung, wenn der FI-Schalter keine Stromunterbrechung auslöst und damit defekt ist. Bitte haben Sie zudem ein wachsames Auge auf die Hauseingangs- und Wohnungstüren, da es in vergangener Zeit wieder zu Einbruchversuchen kam. Informieren Sie die Verwaltung, wenn Sie verdächtige Spuren wahrnehmen.

Vorgestellt:

Blumenkörbchen Schellhase



Zum Verkaufsteam gehören Frau Sperling und Frau Grafe. Auf dem Bild abgebildet ist Frau Grafe.

➔ Mitten im grünen Wohngebiet rund um die J.-R.-Becher-Straße und B.-Brecht-Straße (Seite 5) findet sich eine der beliebtesten Geschäfte der Umgebung. Das Blumenkörbchen Schellhase in der Bertolt-Brecht-Str. 1a bietet duftende Blumen der Saison und Pflanzen für jeden Geschmack. Zudem können Kunden den Geburtstagsstrauß per Fleurop verschicken oder sich das Gesteck innerhalb der Stadt Bautzen und bis zu fünf Kilometer ins Umland zustellen lassen. Viele der blühenden Schönheiten kommen aus der Gärtnerei Schellhase, die etwa sechs Kilometer vor Bautzen in Kubschütz liegt. Dort, am Geschäftssitz, gibt es zudem einen weiteren Blumenladen.

Der Blumenladen gegenüber der Kaufhalle ist ein zentraler Ort in unserem Wohngebiet. Auch, weil er ein Servicepunkt von Post Modern sowie dem Hermes Versand ist. Seit 1995 befindet sich der Laden mit dem klingenden Namen an seinem Platz, zuvor war Frau Schellhase mit ihren

Pflanzen am Stadtrand von Bautzen ansässig, wo sich heute ein Tierbedarf befindet. Den Wechsel in das zentrumsnahe Quartier hat die Geschäftsführerin nie bereut. Sie schätze ihre Stamm- und Laufkundschaft und das attraktive Wohngebiet, erzählt sie, die Kunden hätten die Angebote sehr gut angenommen und halten ihr und dem Blumenkörbchen über die Jahre die Treue.

Gärtnerei Schellhase
Am Monarchenhügel 17
02627 Kubschütz

mit Ladengeschäft Kubschütz
Rabitzer Straße 1
Tel. 03591 601733

Blumenkörbchen Schellhase
Bertolt-Brecht-Str. 1a
02625 Bautzen
Tel. 03591 601813

Parkmöglichkeiten sind im öffentlichen Verkehrsraum vorhanden



Gut zu wissen: Hier wird gewischt

➔ Über Aushänge kündigen Reinigungsfirmen die Termine für die Bodenreinigung an. Wir bitten Sie darum, dafür zu sorgen, dass jeder Boden zu den genannten Terminen frei zugänglich, d.h. nicht verschlossen, sind und an diesen Tagen keine Wäsche aufgehängt wird.



Machen Sie mit: Unser EIS-Gewinnspiel

In der Woche vom 20.-24.6.2022 erwartet Sie ein tolles EIS-Gewinnspiel

Teilnehmen geht ganz einfach: Folgen Sie uns auf Facebook oder Instagram und verraten Sie uns Ihre Lieblings-Eissorte in den Kommentaren und schon wandern Sie in den Lostopf.

Gern können Sie auch eine Notiz mit Ihrem Namen, Adresse und Lieblings-Eissorte in unseren Briefkasten an unserer Geschäftsstelle einwerfen.

Wir verlosen unter allen Kommentaren und Einsendungen 3x EIS-Gutscheine á 15 EUR vom Eisdealer www.facebook.com/softleyssofteis

Die Gewinner werden von uns benachrichtigt.



Lesen und Mitmachen:
Folgen Sie uns auf

[f.com/wgbautzen](https://www.facebook.com/wgbautzen)
[i.com/wgbautzen](https://www.instagram.com/wgbautzen)



Insektenhotels sind begehrt

➔ Im vergangenen Jahr legten wir im Wohngebiet Becher-/Brechtstraße Blühwiesen an, mit denen wir unseren summenden Untermietern einen gedeckten Tisch bieten wollen. Zurecht fragten sich die Schülerinnen und Schüler unserer Patenklasse des Philipp-Melanchthon-Gymnasiums Bautzen, wo Bienen, Käfer und Co. denn leben sollten. Und so entstand nahtlos die nächste Projektidee, die bereits im Juni 2021 gemeinsam mit der Firma Knorre Baumdienst GmbH & Co. KG umgesetzt wurde. Die Schülerinnen und Schüler bauten auf dem Gelände der Firma Knorre insgesamt fünf Insektenhotels, die dankenswerterweise von den Mitarbeitern mittels LKW und Tieflader an ihren Wirkungsort gebracht wurden. Seither stehen jeweils zwei Hotels auf unserer Blühwiese an der Becher-Str. 44-48 und Brecht-Str. 1-7 sowie ein Hotel auf dem Gelände des Gymnasiums. Auch in diesem Jahr wird das Wohnangebot rege angenommen, worüber wir uns sehr freuen.



Nachbarschaftsprojekte: Das sitzt!

➔ Mit unserem WG „Aufbau“ Nachbarschaftsfond unterstützen wir gern tolle Ideen. So wünschte sich die Hausgemeinschaft in der J.-R.-Becher-Str. 48 eine Bank, um bei schönem Wetter die Sonne genießen zu können. Gesagt, getan! In den Wohngebieten Becher-/ Brecht-Straße, Goethe-/Paulistraße sowie Am Albrechtsbach konnten wir 2021 und 2022 beispielsweise insgesamt zwei neue Sitzbänke, einen Tisch für eine Sitzecke sowie einen Sichtschutz für die Grillecke realisieren. Diese Projekte haben wir mit insgesamt 866 Euro aus dem Nachbarschaftsfonds unterstützt. Haben auch Sie eine gute Idee? Dann kontaktieren Sie uns gern. Neben Frau Schröter und Frau Heinrich wirkt seit diesem Jahr Herr Herzer im Vergabeausschuss mit.

Kontakt: Frau Annett Schröter

Tel: 03591 201921

Mail: schroeter@wg-aufbau-bautzen.de



Vorgestellt: Kaufhalle Ost

➔ „Ich geh mal in die Kaufhalle“, heißt es bei vielen Anwohnern im Wohngebiet J.-R.-Becher-Straße und B.-Brecht-Straße. Tatsächlich ist der Lebensmittelladen an der Bertolt-Brecht-Straße genauso alt wie das Quartier selbst und wurde

in den 60er-Jahren als HO-Kaufhalle eröffnet. Nach der Wiedervereinigung lief das Geschäft als SparMarkt weiter und seit 2021 betreibt Herr Funke den Betrieb als EDEKA-Markt. Dort findet sich neben einem breiten Edeka-Sortiment eine DHL-Postfiliale, eine Filiale der Bäckerei Pech sowie der Fleischerei Richter.

Außerdem gibt es Geschenkkörbe, die wir als Genossenschaft unseren Mitgliedern gern zu Jubiläen oder zu Geburtstagen überreichen. Der Inhaber der Lebensmittel Funke e. K. freut sich über eine große Stammkundschaft, zu der auch die Mitglieder unserer Genossenschaft gehören. „Ich bin dankbar für die treue Kundschaft und schätze den Standort sehr“, erzählt er. Herr Funke selbst ist in Bautzen groß geworden und fühlt sich mit der Stadt und auch dem Wohngebiet verbunden. Und deshalb möchte er auch in den Standort investieren: Für 2023 plant er die komplette Modernisierung des Marktes, zu der ein neuer Fußboden, neue Technik und eine Erweiterung des Sortiments gehört. Aber: Kaufhalle bleibt Kaufhalle.

Notrufnummern bei Havarien

Während unserer Geschäftszeiten wenden Sie sich bitte an:

Tel. 03591 20190

Außerhalb der Geschäftszeiten wenden Sie sich bitte an:

**Gas, Wasser, Heizung
Elektroanlage
Schlüsseldienst**

Firma Bahne GmbH & Co KG - Tel. 0171 8079815
Firma F. Scholze Elektro GmbH - Tel. 03591 6808299
Firma Tilo Müller - Tel. 0171 2414299
zwischen 6-22 Uhr - Tel. 0172 7718830



www.wg-aufbau-bautzen.de