

Aufbau *Weitblick*

09

Winter
2025

Das Mitgliedermagazin der
Wohnungsgenossenschaft
„Aufbau“ Bautzen eG



Rückblick & Einladung S. 2
Mitgliederversammlung

Bauprojekt S. 3
**Modernisierung
Becher-Str. 44-48**

Fernwärmeausbau S. 4
**Bauabschnitt II
ist geschafft**

Gemeinsam mehr erreichen

➔ **Liebe Leserinnen und Leser,** liebe Mitglieder, auch in diesem Jahr zeigt sich: Unsere Genossenschaft steht mitten in einer Phase wichtiger Weichenstellungen: Bezahlbares Wohnen, die energetische Modernisierung, eine verlässliche Bewirtschaftung und eine klare strategische Ausrichtung bilden dabei die Eckpfeiler unseres Handelns. Um künftig noch zielgerichteter investieren zu können, haben wir eine unabhängige Portfolioanalyse beauftragt. Sie wird uns helfen, Chancen, Risiken und Prioritäten im Bestand klar zu erkennen. Erste Erkenntnisse erwarten wir Ende 2025, konkrete Ergebnisse im Jahr 2026 – selbstverständlich halten wir Sie auf dem Laufenden.

Veränderungen gibt es auch im Vorstand: Zum 1. Juli 2025 hat der Aufsichtsrat Herrn Yves Japcke als nebenamtlichen Vorstand bestellt. Er ist kein unbekanntes Gesicht bei uns: Bereits während seines Studiums und seinem Berufsstart hat er unser Technik-Team tatkräftig unterstützt – insbesondere in den Bereichen Bauinvestitionen, Bauinstandhaltung und Reparaturen. Aktuell ist Herr Japcke als Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) im Fachbereich Hochbau beim Landratsamt Bautzen tätig. Gleichzeitig hat das Gremium entschieden, den Vorstand zum 31. Januar 2026 neu aufzustellen. Zu diesem

Zeitpunkt endet die Bestellung von Frau Bartsch als hauptamtliches Vorstandsmitglied. Wir danken ihr für die geleistete Arbeit und gestalten den Übergang bewusst geordnet – mit dem Ziel, Stabilität, Servicequalität und Zukunftsfähigkeit unserer Genossenschaft zu sichern.

Eine besonders erfreuliche Nachricht erreichte uns mit der Genehmigung der Förderung durch die Sächsische Aufbaubank für die Modernisierung der Becher-Straße 44–48. Nach langer Vorbereitung können wir nun endlich starten; der Baustart ist für Juli 2026 geplant, mehr auf Seite 4.

Gute Perspektiven ergeben sich auch für das Allende-Viertel: Die Stadt Bautzen prüft die Ausweisung eines neuen Fördergebietes. Eine Entscheidung könnte Mitte 2026 fallen. Bei positivem Bescheid bieten sich uns neue Fördermöglichkeiten, die die Modernisierung unserer Bestände und die Aufwertung des Quartiers unterstützen würden.

Auch personell gibt es erfreuliche Entwicklungen: Seit dem 1. Oktober verstärkt Frau Hennersdorf unser Vermietungsteam, und mit Frau Roy begrüßen wir eine neue Auszubildende – wir heißen beide herzlich willkommen! Lesen Sie auf Seite 2 über welchen Zuwachs wir uns außerdem tierisch freuen.

Einen wichtigen Beitrag zum Kli-



maschutz leisten wir 2025 mit der Fertigstellung des zweiten Bauabschnitts der Fernwärmeumstellung in den Objekten Becher-Str. 50–66 und 57–67. Heizung und Warmwasser laufen dort nun zentral über Fernwärme. Die EWB plant, diese künftig klimaneutral bereitzustellen – ein weiterer Schritt in Richtung nachhaltiger Wärmeversorgung. Das Projekt Glasfaserausbau steht ebenfalls kurz vor dem Abschluss; ein kleiner Restbestand wird im ersten Quartal 2026 fertiggestellt.

Für Ihr Vertrauen, Ihre Verbundenheit und Ihre Unterstützung danken wir Ihnen herzlich. Wir wünschen Ihnen eine angenehme Adventszeit, frohe Festtage und einen guten Start ins neue Jahr. Bitte beachten Sie: Auch unser Team verabschiedet sich in eine kurze Betriebsruhe vom 22. Dezember bis 2. Januar und ist dann wieder wie gewohnt für Sie da.

Herzlichst, Ihre Wohnungsgenossenschaft „Aufbau“ Bautzen eG

Herausgeber:

Wohnungsgenossenschaft
„Aufbau“ Bautzen eG
Bertolt-Brecht-Str. 8a, 02625 Bautzen
www.wg-aufbau-bautzen.de
info@wg-aufbau-bautzen.de

Konzeption:

porta.media GmbH
Redaktion: WG „Aufbau“ Bautzen eG;
Christiane Kürschner

Satz: Büro68, www.buero68.de

Fotos: WG „Aufbau“ Bautzen eG,
iStockphoto,



Wir befinden uns vom 22.12.2025 bis einschließlich 02.01.2026 in den Betriebsferien. Ab dem 05.01.2026 sind wir wieder für Sie da.

Wir wünschen allen Mitgliedern und Mietern eine schöne und besinnliche Weihnachtszeit sowie einen guten Start ins neue Jahr.

Vielen Dank für Ihr Vertrauen im Jahr 2025!



Rückblick: Das war unsere Mitgliederversammlung 2025



Bitte Termin vormerken!
Mitgliederversammlung 2026
25. Juni 2026 | ab 18:00 Uhr
Einlass ab 17:30 Uhr
im Best Western Plus Hotel in
Bautzen, Wendischer Graben 20

→ Unsere diesjährige Mitgliederversammlung verlief insgesamt sehr erfolgreich und in konstruktiver Atmosphäre. Alle Tagesordnungspunkte wurden, wie in der Einladung angekündigt, behandelt. Vorstand und Aufsichtsrat berichteten ausführlich über das Geschäftsjahr 2024 und gaben einen Ausblick auf die kommenden Entwicklungen in den Jahren 2025 und darüber hinaus.

Da die gesetzliche Jahresprüfung zum Zeitpunkt der Versammlung noch nicht abgeschlossen war, stellte der Vorstand stattdessen das Ergebnis des Prüfberichts für 2023 vor. Der Prüfungsverband bescheinigt der Genossenschaft erneut geordnete wirtschaftliche und finanzielle Verhältnisse sowie eine ordnungsgemäße und satzungsgemäße Geschäftsführung durch Vorstand und Aufsichtsrat.

Mittlerweile liegt das Ergebnis der gesetzlichen Jahresprüfung für das

Jahr 2024 vor. Auch für dieses Geschäftsjahr bestätigten die Prüfer die gleichen positiven Ergebnisse wie für 2023. Darüber wird der Vorstand auf der nächsten Mitgliederversammlung berichten. Vorab: Das Jahresergebnis ist geprägt von einmaligen und außerordentlichen Aufwendungen. Dazu zählen der gesetzlich vorgeschriebene Kauf neuer Rauchwarnmelder mit rund 158.000 Euro sowie Investitionen von etwa 400.000 Euro für den ersten Bauabschnitt der Umstellung auf Fernwärme in der Becher-Straße. Mit dieser Maßnahme erfüllen wir nicht nur gesetzliche Vorgaben zur Klimaneutralität im Gebäudebestand bis 2045, sondern verbessern zugleich die Wohnbedingungen durch die Einführung einer zentralen Warmwasserversorgung.

Ausblick 2025/26

Auch in den Jahren 2025 und 2026 rechnen wir mit erheblichen finanziellen Aufwendungen für den zweiten

und dritten Bauabschnitt der Fernwärmeumstellung im Wohngebiet Becher-/Brecht-Straße. Positiv hervorzuheben ist jedoch, dass wir für diese Maßnahmen Bundeszuschüsse in Höhe von 30 bis 40 Prozent erhalten. Das schafft Planungssicherheit und entlastet die Genossenschaft langfristig.

Alle Beschlüsse der Tagesordnung wurden wie vorgeschlagen gefasst. Vorstand und Aufsichtsrat wurde die Entlastung erteilt.

Ergebnisse der Wahlen zum Aufsichtsrat

Turnusgemäß endete die Wahlperiode von Frau Catrin Schaad und Herrn René Hempel. Beide stellten sich erneut zur Wahl. Herr Hempel wurde von den Mitgliedern wiedergewählt, während Frau Schaad die erforderliche Mehrheit nicht erreichte. Neu in den Aufsichtsrat gewählt wurde Herr Wolfgang Zettwitz, der die Arbeit des Gremiums künftig verstärken wird. Er leitet die Verbandsverwaltung des Regionalen Planungsverbandes Oberlausitz-Niederschlesien und ist im Vorstand des Motorradfreunde Oberlausitz e.V. aktiv. Die Mitgliederversammlung 2025 hat einmal mehr gezeigt, wie wichtig Transparenz, Dialog und gemeinsames Engagement für eine starke Genossenschaft sind. Wir danken allen Teilnehmenden für ihr Vertrauen und ihre Mitwirkung.

Neuigkeiten aus dem Team



Hallo zusammen, wem mein Gesicht bereits bekannt vorkommt, liegt goldrichtig! Mein Name ist Aileen Hennersdorf und ich habe von 2019 bis 2022 meine Ausbildung bei der Wohnungsgenossenschaft Aufbau Bautzen eG zur Immobilienkauffrau absolviert.

Ich unterstütze nun das Vermietungsteam und stehe Ihnen bei der Wohnungssuche mit Herz und Engagement zur Seite.



Hallo, mein Name ist Vanessa-Leonie Roy, ich bin 20 Jahre alt und starte gerade meine Ausbildung als Immobilienkauffrau bei der Wohnungsgenossenschaft „Aufbau“ Bautzen eG.

In meiner Freizeit mag ich es gemütlich, bin ein großer Hundefan und habe eine kleine Schwäche für Snacks. Ich freue mich sehr, jetzt dabei zu sein und das Team sowie unsere Mieterinnen und Mieter kennenzulernen.



Hallo, ich bin Fred! Ich bin 5 Monate alt, noch ganz jung – aber schon voll im Büroalltag angekommen. Meine Hauptaufgabe?

Emotionaler Support: Stress, Deadlines oder ein schlechter Tag – mit einem Schwanzwedeln und Knopfaugenblick ist alles gleich ein bisschen leichter. Ich liebe neue Menschen und habe schon einiges gelernt – „Sitz“ klappt super! Ich freue mich, mein Team weiterhin mit guter Laune zu unterstützen.

Bald geht es los: Becher-Str. 44-48

Die Modernisierung in der Becher-Straße 44-48 startet bald – ein wichtiger Schritt, um das Wohngebäude aus dem Jahr 1964 fit für die kommenden Jahre zu machen. Nach einer umfassenden Sanierung im Jahr 1998, bei der unter anderem Heizung, Fenster und das Dach erneuert wurden, sind die Wohnungen heute nicht mehr zeitgemäß geschnitten und weisen deutlichen technischen Verschleiß auf. Von den 24 Wohnungen stehen bereits 13 leer, sodass nun der richtige Moment gekommen ist, das Haus grundlegend zu erneuern.

Modernisierung für zeitgemäßen Wohnkomfort

Geplant ist eine komplexe Modernisierung, bei der die Grundrisse vollständig überarbeitet und moderne, angenehme Wohnungszuschnitte geschaffen werden. Küchen und Bäder werden neu gestaltet – teilweise mit Badewanne und Dusche – und alle Wohnungen erhalten neue, größere Balkone. Ergänzt werden die Arbeiten durch eine energetische Sanierung, die Aufwertung der Außenanlagen sowie die Schaffung von bis zu 30 neuen PKW-Stellplätzen. Insgesamt investiert die Genossenschaft rund 3,5 Millionen Euro in die Modernisierung.

Ermöglicht wird das Vorhaben durch eine Förderung der Sächsischen Aufbaubank, deren nicht rückzahlbarer Zuschuss bei rund 62 Prozent liegt. Grundlage ist das Programm zur Schaffung preisgünstigen Mietwohn-

Aus einer 4-Raum-Wohnung wird eine neue 3-Raum-Wohnung (Grundriss links) und aus einer 3-Raum-Wohnung wird eine neue 2-Raum-Wohnung



raums. Damit verbunden ist die Vorgabe, die Wohnungen ausschließlich an Personen mit einem Wohnberechtigungsschein zu vermieten. Zudem ist die Kaltmiete für 15 Jahre auf 7,50 Euro pro Quadratmeter festgeschrieben.

Rücksichtsvoller Freizug: Niemand bleibt allein

Damit die Modernisierung starten

kann, muss das Gebäude bis Juni 2026 vollständig freigezogen sein. Die Genossenschaft hat frühzeitig das Gespräch mit den verbliebenen Mieterinnen und Mieter gesucht und alle haben dem Auszug zugestimmt. Wie bei allen Projekten dieser Art gilt für uns: Wir lassen niemanden allein. Die Mieter werden aktiv bei der Suche nach Ersatzwohnungen unterstützt und erhalten Hilfe beim Umzug. Ein Mieter plant bereits seine Rückkehr nach der Modernisierung, während die übrigen sich langfristig für ihre neuen Wohnungen entschieden haben. Der Baubeginn ist für Juli/August 2026 vorgesehen, die Fertigstellung für Ende 2027.

Ein **Wohnberechtigungsschein (WBS)** ist eine offizielle Bescheinigung, die bestätigt, dass eine Person Anspruch auf eine staatlich geförderte, preisgünstige Wohnung hat. Er wird von der Stadt oder Kommune ausgestellt und richtet sich nach der Höhe des Einkommens sowie der Haushaltsgröße. Mehr Infos: www.bautzen.de/anliegen/wohnberechtigungsschein

Straßenamen vorgestellt: Johannes R. Becher

Johannes R. Becher prägte maßgeblich die Kultur- und Kulturlandschaft der DDR. Geboren wurde er 1891 in München, bereits früh war er als Schriftsteller aktiv und prägte mit expressionistischer Lyrik die literarische Avantgarde. Nach der Macht-

übernahme der Nationalsozialisten emigrierte Becher und engagierte sich im Widerstand. Nach dem Zweiten Weltkrieg kehrte er nach Deutschland zurück, war Mitbegründer des Kulturbundes zur demokratischen Erneuerung und schrieb 1950 den

Text der Hymne der DDR und war bis zu seinem Tod 1958 Minister für Kultur sowie Präsident der Akademie der Künste. Seine literarischen Werke und politischen Funktionen machen ihn zu einer bedeutenden Persönlichkeit der deutsch-deutschen Nachkriegskultur.

Fernwärmeausbau: Bauabschnitt II ist geschafft

Der zweite Bauabschnitt in der Becher-Straße 50–66 und 57–67 mit insgesamt 120 Wohnungen wurde 2025 – bis auf wenige Restarbeiten im Außenbereich – abgeschlossen. Alle Wohnungen werden nun über Fernwärme beheizt und zentral mit Warmwasser versorgt, mit dem Ziel einer perspektivisch klimaneutralen Versorgung im Rahmen der Strategie der EWB Bautzen. Die Kosten betrugen rund 410.000 Euro und werden bis zu 40 Prozent gefördert. Ein Dank gilt allen Mieterinnen und Mietern, die Bauarbeiten, Lärm und Schmutz ertragen und Termine zuverlässig wahrgenommen haben, auch wenn es vereinzelt Probleme mit der Baufreiheit im Dachboden gab.

2026 folgt der dritte Bauabschnitt in der Brecht-Straße 1–7, 9–15, 17–23 und 25–31 mit 127 Wohnungen sowie einer Gewerbeeinheit, inklusive Geschäfts-



stelle, Werkstatt und Gewerbeobjekt Brecht-Str. 1a. Da dort bereits eine zentrale Warmwasserversorgung über Gas besteht, sind weniger Eingriffe in den Wohnungen erforderlich.

Für die Becher-Str. 2–8 und 10–16 ist ein Anschluss erst ab 2033 möglich, da ein bestehender Vertrag mit Techem besteht. Die Kosten liegen

bei rund 780.000 Euro, mit geplanter Förderung von etwa 30 Prozent. Bau- und Montagetermine werden rechtzeitig angekündigt und müssen eingehalten werden; bei Verhinderung wird um frühzeitige Rückmeldung gebeten. Zudem ist Baufreiheit – vor allem im Dachboden – sicherzustellen.



Glasfaserausbau: Letzte Arbeiten in 2026

Fast alle Wohnobjekte sind bereits angeschlossen, lediglich einige Wohnungen müssen nachbearbeitet werden, da vereinbarte Montagetermine nicht eingehalten wurden. Es gab Mieterinnen und Mieter, die an den angekündigten Montageterminen nicht zuhause waren. Das hat Arbeiten in den darüber oder darunter liegenden Wohnungen behindert und verzögert. Die Arbeiten müssen nun

aufwändig nachgeholt und neue Termine vereinbart werden.

Im Wohnquartier Einstein-Straße mit 109 Wohnungen wurden die Arbeiten im Kellerbereich bereits abgeschlossen, die Arbeiten in den Wohnungen werden im ersten Quartal 2026 beendet. Auch hier wird nochmals um die Einhaltung der angekündigten Termine oder rechtzeitige Abstimmung eines Ersatztermins gebeten.

Mitgliedschaft in einer Genossenschaft: Mehr als nur Wohnen

2025 war ein besonderes Jahr – nicht nur für unsere Genossenschaft, sondern weltweit. Die Vereinten Nationen haben das Jahr offiziell zum Internationalen Jahr der Genossenschaften erklärt. Unter dem Motto „Genossenschaften bauen eine bessere Welt“ würdigte die UN-Generalversammlung die bedeutende Rolle von Genossenschaften bei der Förderung nachhaltiger Entwicklung und der Umsetzung der UN-Nachhaltigkeitsziele (SDGs).

Dieser internationale Fokus unterstreicht, was den Genossenschaftsgedanken seit jeher ausmacht: Miteinander statt gegeneinander, Hilfe zur Selbsthilfe, Solidarität, Verantwortung und Kooperation. Werte, die aktueller sind denn je.

Warum Ihre Mitgliedschaft zählt

Eine Genossenschaft bietet mehr als bloßes Mietverhältnis. Sie bietet:

- **Mitbestimmung:** Mitglieder haben ein Stimmrecht – sie entscheiden mit

- **Sicherheit:** Genossenschaftswohnungen sind langfristig angelegt und schützen vor spekulativen Mieten
- **Gemeinschaft:** Nachbarschaft wird gelebt – man hilft sich gegenseitig
- **Identifikation:** Man wohnt nicht nur irgendwo – man gehört dazu

Gerade in Zeiten wachsender sozialer Herausforderungen zeigt sich, wie stark der Genossenschaftsgedanke sein kann: Er verbindet Wohnraum mit Werten.

Das war unser Mieterfest: 70 Jahre WG Aufbau Bautzen



70 Jahre WG Aufbau – eine Geschichte des Zusammenhalts

Am 05. Juli 2025 haben wir unser großes Mieterfest auf dem Gelände der Kaufhalle Ost und des Bolzplatzes gefeiert – ein fröhlicher Höhepunkt im Jubiläumsjahr unserer Genossenschaft. Für Groß und Klein gab es dabei jede Menge zu erleben: Rundfahrten mit dem Oybiner Gebirgs-Express, beeindruckende Darbietungen der Artistikgruppe und musikalische Unterhaltung durch ein Roland-Kaiser-Double sorgten für beste Stimmung. Kleine Überraschungen rundeten das Programm ab und sorgten dafür, dass dieser Tag noch lange in Erinnerung bleiben wird.



Gemeinsam besser leben: Nutzen Sie den WG „Aufbau“- Nachbarschaftsfond



➔ „Wir können nicht nur für uns selbst leben. Tausend Fasern verbinden uns mit unseren Mitmenschen; und zwischen diesen Fasern verlaufen unsere Handlungen als mitfühlende Fäden als Ursachen, und sie kehren als Wirkungen zu uns zurück.“

Was der Schriftsteller Herman Melville bereits vor über 100 Jahren feststellte, gilt auch heute noch. Als Genossenschaft möchten wir das Miteinander in unserer Gemeinschaft stärken und bieten Ihnen als Mieter und Mitglieder unsere Unterstützung an. Haben Sie eine Idee, wie Sie in Ihrem Wohnhaus oder Gemeinschaftsgarten Raum für Begegnungen schaffen könnten? Plant Ihre Hausgemeinschaft ein Sommerfest? Wir bieten Ihnen bei nachbarschaftlichen Aktionen gern unsere Hilfe an. Kontaktieren Sie uns dazu gern und wir finden gemeinsam heraus, wie wir Sie unterstützen können.

Kontakt: Frau Annett Schröter
Tel: 03591201921
E-Mail: schroeter@wg-aufbau-bautzen.de

Alle Infos und den Antrag zum Download finden Sie unter:
www.wg-aufbau-bautzen.de/nachbarschaftsfonds

Anmietung : Freie Rollatorboxen verfügbar

➔ In den Wohngebieten Johannes-R.-Becher-Straße sowie Friedrich-Wolf-Straße/Hegelstraße stehen derzeit mehrere freie Rollatorboxen zur Anmietung zur Verfügung. Die monatliche Miete beträgt 17,50 €. Wenn Sie Interesse an einer Rollatorbox haben, diese sich aber nicht direkt vor Ihrer Wohnung befindet, besteht die Möglichkeit, die Box an einen für Sie günstigeren Standort umzusetzen. So können Sie Ihren Rollator bequem und sicher in unmittelbarer Nähe Ihres Wohnbereiches unterbringen.

Bei Fragen oder Interesse wenden Sie sich bitte an die WG Aufbau Bautzen:

- E-Mail: info@wg-aufbau-bautzen.de
- Telefon: 03591 20190

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht und helfen Ihnen gerne weiter, damit Ihr Rollator stets sicher und geschützt aufbewahrt werden kann. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihren Alltag komfortabler zu gestalten und Ihren Rollator jederzeit griffbereit zu haben.



Bald geht die neue Website online!

Mit einem modernen Design und verbesserten Funktionen möchten wir Ihnen den Zugang zu wichtigen Informationen rund um Ihr Zuhause noch einfacher machen.


Auf der neuen Website finden Sie unter anderem:

- Aktuelle Informationen und Neuigkeiten rund um unsere Wohnanlagen
- Nützliche Formulare zum Download
- Tipps rund ums Wohnen und den Alltag in unserer Gemeinschaft

Bleiben Sie gespannt – wir halten Sie auf dem Laufenden, sobald die neue Seite verfügbar ist!

Lesen und Mitmachen: Folgen Sie uns

Entdecken Sie spannende Neuigkeiten und Wohnungsangebote, wertvolle Tipps rund ums Wohnen und exklusive Einblicke in unsere Genossenschaft. Gemeinsam gestalten wir Ihre vier Wände noch schöner.

 [.com/wgbautzen](https://www.facebook.com/wgbautzen)
 [.com/wgbautzen](https://www.instagram.com/wgbautzen)



➔ Unsere diesjährige **Nikolaus-Bastelaktion** war wieder ein voller Erfolg! Viele kleine und große Bastelkünstlerinnen und -künstler haben mit viel Freude und Kreativität ihre Nikolausstiefel gebastelt und bei uns in der Geschäftsstelle abgegeben. Als besondere Nikolaus-Überraschung konnten sie ihre Stiefel am 4. und 5. Dezember 2025 mit einer süßen Leckerei wieder abholen. Ein herzliches Dankeschön an alle, die mitgemacht haben! Sehr gefreut hat uns, dass auch unsere Patenklasse an der Stiefelaktion teilgenommen hat.

Aufruf: Wie verbessern wir die Parkplatzsituation?

Die Kinder wird es freuen: Der Bolzplatz an der Bertolt-Brecht-Str. wird erst einmal bestehen bleiben, da die die Kosten für die Umsetzung eines Parkplatzes zu hoch sind. Jedoch bleibt das Parkplatzproblem damit weiterhin bestehen. Die Parkplatzsituation in den Wohngebieten ist grundsätzlich schwierig: Einerseits reichen die Stellflächen auf den Grundstücken und im öffentlichen Bereich oft nicht aus, andererseits

führt wildes Parken zur Zerstörung wertvoller Grünflächen, deren Pflege alle Mieter finanzieren.

In unserer zuletzt erschienenen Ausgabe des Mitgliedermagazins haben wir um Verbesserungsvorschläge gebeten: Wie kann die Situation vor Ort aus Sicht der Mieterschaft verbessert werden? Leider gab es sehr wenig Feedback. Aber: Uns hilft die Meinung unserer Mieterinnen, Mieter und Mitglieder enorm, da sie die

Vor-Ort-Situation oftmals besser einschätzen können, als es die Verwaltung von Lageplänen ablesen kann. Möglicherweise bestehen Ideen zur besseren Nutzung der vorhandenen Flächen oder zur Schaffung zusätzlicher Stellplätze. Wir bitten Sie deshalb noch einmal darum, uns Ihre Ideen zukommen zu lassen.

Kontaktieren Sie uns gerne per E-Mail unter info@wg-aufbau-bautzen.de oder per Post.

Umgestaltung der Grünanlagen in der Hegel/Kantstraße

Auch 2026 möchten wir die Außenanlagen unserer Wohngebiete in einem gepflegten und harmonischen Zustand präsentieren. Deshalb wurden zum Ende dieses Jahres die Grünflächen der Hegel/Kantstraße umfassend bearbeitet. Unter anderem wurden an den Balkonseiten alle Bepflanzungen entfernt und durch Rasen ersetzt. Dicht aneinander stehende Gehölze und Sträucher sind nun ausgedünnt oder komplett entfernt. Im vorderen Bereich der Häuser, an angrenzenden Parkflächen und Müllplätzen wurden ebenso große Sträucher, Stauden und Hecken ausgedünnt, zurückgeschnitten oder komplett entfernt, sofern es sich nicht um schützenswerte Gehölze nach



der Gehölzschutzsatzung der Stadt Bautzen handelt. Alle Mieterinnen und Mieter erhielten über die bevorstehenden Pflegemaßnahmen rechtzeitig alle relevanten Informationen.

Im Vorfeld konnten Mieterinnen und Mieter Beepatenschaften für die bestehenden Anpflanzungen übernehmen, drei Patinnen und Paten haben sich gefunden.

Aktuelles Wohnungsangebot

2 Raum-Wohnung Bertolt-Brecht-Straße 25 02625 Bautzen

- 58,23 m² Wohnfläche
- 407,61 EUR Kaltmiete (zzgl. Nebenkosten)
- 561,92 EUR Gesamtmiete
- mit Keller und Balkon
- Erstbezug nach Sanierung

Moderne 2-Raum-Wohnung mit neuem Grundriss, entstanden durch den Umbau einer 3-Raum-Wohnung. Sie verfügt über eine große Küche und einen Abstellraum.

Das Bad wird neu gefliest und mit einer Dusche ausgestattet. Die Wände werden weiß gestrichen (farbliche Gestaltung möglich). Fußböden erhalten neuen CV-Belag in Laminatoptik – Mieter können Art und Farbe wählen. Alle Innentüren werden komplett erneuert.

Das Wohngebiet Bautzen Ost mit Grünflächen und Bäumen ist ideal für Singles und Familien. Gute Einkaufsmöglichkeiten sind unmittelbar vorhanden. Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die Autobahn A4 ist in wenigen Minuten erreichbar.



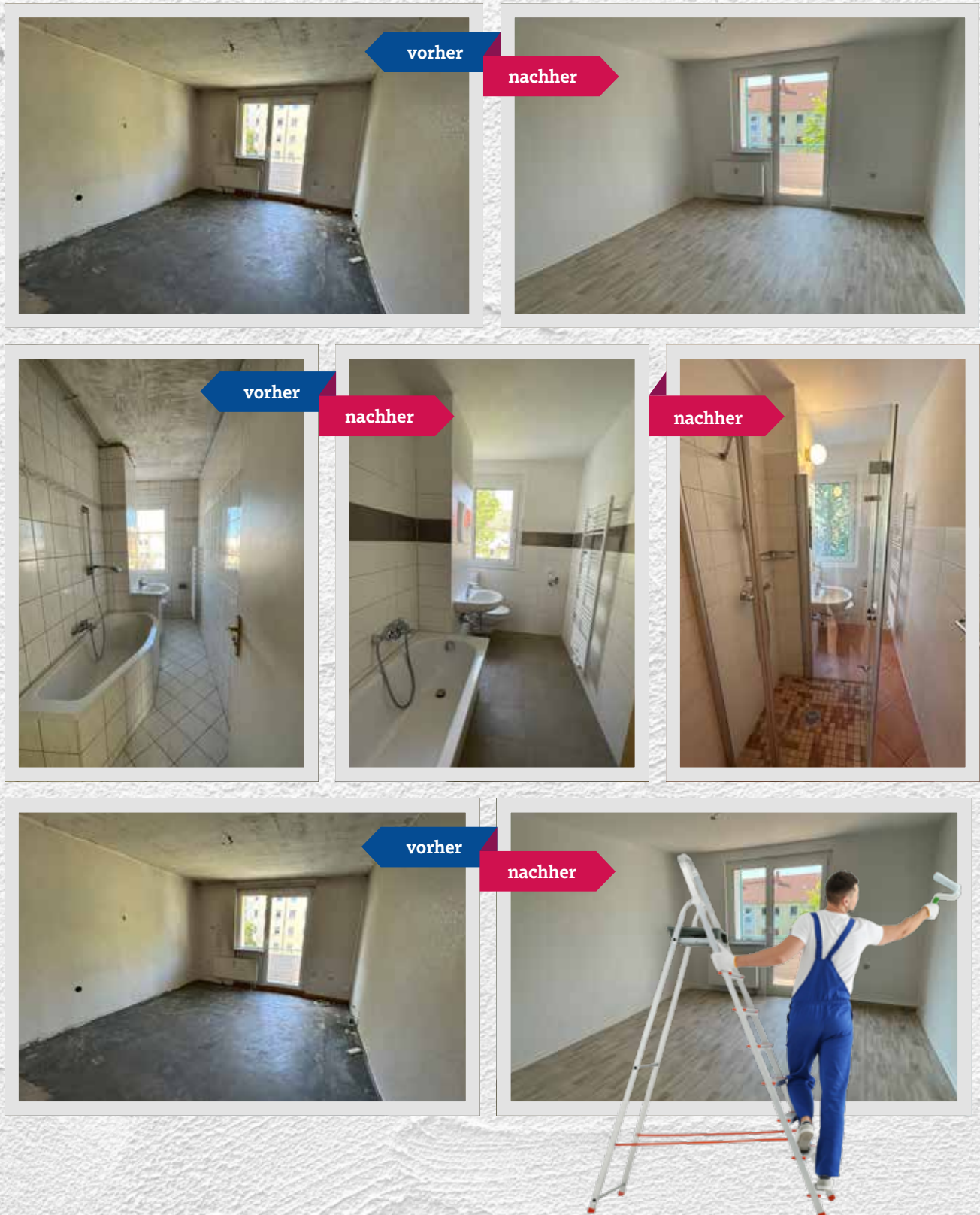
Vorher – Nachher:

Alles neu in der Brecht-Straße und Hegelstraße

➔ Unsere Modernisierungen in der Brecht-Straße und Hegelstraße zeigen eindrucksvoll, wie viel Potenzial in unseren Beständen steckt: hellere

Räume, moderne Bäder, hochwertige Bodenbeläge und ein insgesamt zeitgemäßes Wohngefühl. Ein Wermutstropfen: Eine Sanierung im bewohnten

Wohnobjekt ist nicht möglich. Für alle Maßnahmen müssen die Wohnungen vollständig leer stehen – aber der Aufwand lohnt sich sichtbar.



Sperrmüll? Starten Sie aufgeräumt ins neue Jahr

➔ Ob alter Schrank, defekter Sessel oder längst überfällige Kellerfunde – einmal im Jahr können private Haushalte im Landkreis Bautzen bis zu vier Kubikmeter Sperrmüll bequem abholen lassen. Und das Beste: Dieser Service ist bereits in den Abfallgebühren enthalten. Für Sie entstehen keinerlei Zusatzkosten

Bitte nicht einfach abstellen!

Wichtig zu wissen: Sperrmüll darf nicht eigenständig vor dem Haus, an Containerstandplätzen oder neben Mülltonnen abgestellt werden. Un-

erlaubt abgestellter Müll führt zu Verschmutzungen, ist für alle Mieterinnen und Mieter ärgerlich und verursacht zusätzliche Kosten für die Gemeinschaft. Sperrgut darf erst am vereinbarten Abholtag und nur in Absprache mit dem Entsorgungsunternehmen bereitgestellt werden.

So funktioniert die Abholung

Wer Sperrmüll anmelden möchte, nutzt einfach das Onlineformular des Landratsamtes. Von dort wird die Bestellung an ein Entsorgungsunternehmen weitergegeben. Etwa

eine Woche vor dem Termin erhalten Sie eine Mitteilung, wann genau der Sperrmüll abgeholt wird.

Gut zu wissen: Bestellungen bis zum 30. Dezember werden noch dem laufenden Jahr zugeordnet – auch wenn die Abholung erst im Januar erfolgt. Bestellungen am 31. Dezember zählen bereits fürs neue Jahr.

Informationen:

**landkreis-bautzen.de/
abfallentsorgung.php**

Veranstaltungstipps für den Winter rund in Bautzen



➔ Mit unterhaltsamen Veranstaltungen und kulturellen Höhepunkten lässt es sich besser durch den Winter kommen. Hier stellen wir Ihnen unsere Top3 vor.

642. Bautzener Wenzelsmarkt

Weihnachtsstimmung lässt sich vom 28. November bis 22. Dezember 2025 auf dem 642. Bautzener Wenzelsmarkt tanken. Vor der einladenden

Kulisse der Bautzener Altstadt finden Besucherinnen und Besucher Leckeres, Schönes und ein stimmungsvolles Kulturprogramm.

Ausstellung „Kunst zum Sammeln und Verschenken“

Vom 05.12.2025 bis 09.01.2026 lädt die Galerie des Bautzener Kunstvereins zur Ausstellung „Kunst zum Sammeln und Verschenken“ ein. Dort zeigen 33

Künstlerinnen und Künstler Grafik, Malerei, Plastik, Fotografie, Schmuck und Keramik – alles schöne Dinge, die sich zum Verschenken eignen.

3. Bautzener Sportlerball

Am 17. Januar 2026 startet das neue Jahr mit dem 3. Bautzener Sportlerball. Dann wird die Stadthalle Krone zum Treffpunkt für alle, die Sport und Feierlaune lieben.

Herzlich willkommen! Unsere Gästewohnungen für Ihren Besuch

➔ Sie erwarten Besuch in Bautzen? Dann nutzen Sie doch eine unserer drei modern ausgestatteten Gästewohnungen – ideal für bis zu vier Personen und perfekt gelegen in unseren Wohngebieten:

- J.-R.-Becher-Str. 65
- Friedrich-Wolf-Str. 30
- A.-Einstein-Str. 33

Alle Wohnungen verfügen über voll ausgestattete Küchen, gemütliche Wohnbereiche, separate Schlafräume

sowie moderne Bäder. Ob Paare, Familien oder Freunde – hier findet jeder ein gemütliches Zuhause auf Zeit. Die Übernachtungspreise beginnen bei 45 Euro (Friedrich-Wolf-Str. / A.-Einstein-Str.) bzw. 60 Euro (J.-R.-Becher-Str.) für zwei Personen. Jede weitere Person ist gegen einen kleinen Aufpreis willkommen. Bettwäsche kann dazugebucht werden, Handtücher bringen Gäste bitte selbst mit. Haustiere sind nicht er-

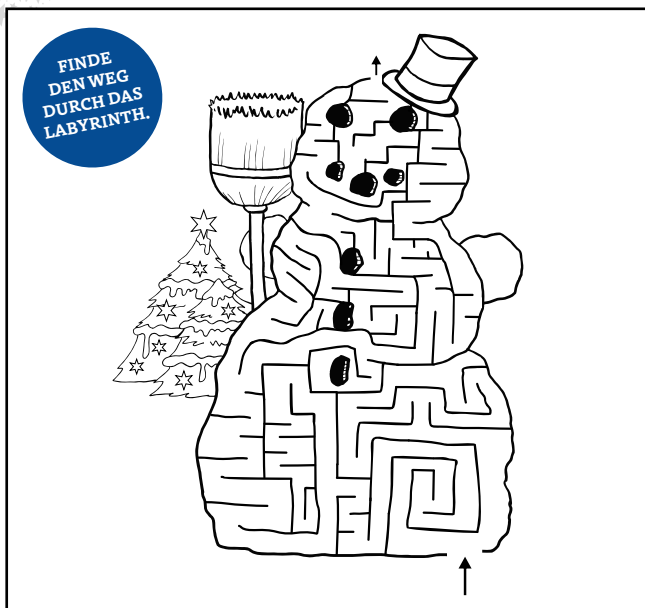
laubt, und der Mindestaufenthalt beträgt zwei Nächte.

Die Buchung erfolgt unkompliziert über unsere Geschäftsstelle, wo auch die Schlüsselübergabe stattfindet. Bitte beachten Sie, dass insbesondere zu Ferienzeiten eine frühzeitige Reservierung empfehlenswert ist. Alle Details finden Sie unter:

**www.wg-aufbau-bautzen.de/
gaestewohnungen.html**

Das Weihnachts-Suchbild

Können Sie alle Unterschiede entdecken?
Schauen Sie genau hin! Im rechten Bild haben sich 5 kleine Fehler eingeschlichen.



1			2	4				
2	4		8		5	9		3
			7		1	2		4
4		9	1	5	8			6
7		1			9		4	
5	2	6					9	
	1	2	5					
				3	7	1	6	2
6						5		8

Weihnachtlicher Bratapfel-Traum

Zutatenliste für 4 Personen:

4 große Äpfel (z. B. Boskop oder Elstar), 4 TL Honig oder brauner Zucker, 4 EL gehackte Nüsse (Walnüsse, Mandeln oder Haselnüsse), 4 EL Rosinen oder Cranberries, 1 TL Zimt, 1 Prise Vanillezucker, etwas Butter, Optional: Vanillesoße oder Vanilleeis zum Servieren

Zubereitung:

1. **Backofen vorheizen auf 180 °C (Ober-/Unterhitze).**
2. **Äpfel vorbereiten:** Kerngehäuse mit einem Apfelausstecher entfernen.
3. **Füllung mischen:** Nüsse, Rosinen, Honig, Zimt und Vanillezucker verrühren.
4. **Äpfel füllen:** Die Mischung in die ausgehöhlten Äpfel geben und ein kleines Stück Butter obenauf setzen.
5. **Backen:** In eine Auflaufform setzen, etwas Wasser oder Apfelsaft auf den Boden geben und ca. 25 Minuten backen.
6. **Servieren:** Warm mit Vanillesoße oder Eis genießen.

Tipp: Wer es besonders festlich mag, kann etwas Marzipan in die Füllung geben oder die Äpfel vor dem Servieren mit Puderzucker bestäuben.



Notrufnummern bei Havarien

Während unserer Geschäftszeiten

wenden Sie sich bitte an: Tel. 03591 20190

Außerhalb der Geschäftszeiten wenden Sie sich bitte an:

**Gas, Wasser, Heizung
Elektroanlage**

Firma Bahne GmbH & Co KG - Tel. 0171 8079815

Firma F. Scholze Elektro GmbH - Tel. 03591 6808299, zuständig für unsere Wohngebiete Becher-/Brecht-Str., Löbauer Str., Albrechtsbach, Neusalzaer/ Zeppelinstr., Flinzstr., Goethe-/Paulistr.

Firma HVU GmbH (vormals Elektro Hergert) - Tel. 03585 833012, zuständig für die Wohngebiete Einstein-Str., Hegel-/Kantstr., und Wolf-/Allende-Str.

Schlüsseldienst

Firma Tilo Müller - Tel. 0171 2414299

persönliche Beratung in der Kurt-Pchalek-Str. 27
in Bautzen möglich

www.wg-aufbau-bautzen.de

