

Weitblick

06

Sommer
2024

Das Mitgliedermagazin der
Wohnungsgenossenschaft
„Aufbau“ Bautzen eG

WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
„AUFBAU“
Bautzen eG

**SOMMER-
RÄTSEL**
mehr dazu
auf Seite 10

Einladung - S. 2

**Einladung zur jährlichen
Mitgliederversammlung**

Ausblick - S. 3

**Start des
Fernwärmeausbaus**

Wichtige Information - S. 6

**Elektroinstallation
in Mieterkellern**

Zukunft kommt von Zuversicht

Liebe Mitglieder,
liebe Leserinnen, liebe Leser,

➔ in einer Zeit, in der Strukturwandel, Krisen und Kostensteigerungen unsere Realität prägen, dürfen wir uns die Zuversicht nicht nehmen lassen.

Mit vorsichtigem Optimismus und gemeinsamem Einsatz gestalten wir die Zukunft unserer Wohnungsgenossenschaft. In dieser Ausgabe finden Sie einen Überblick über anstehende Prozesse und Projekte, mit denen wir den Erfolg unserer Genossenschaft selbst in die Hand nehmen möchten.

Dazu gehören Vorhaben wie die Instandsetzung und Modernisierung unseres Bestandes, von einzelnen Wohnungen bis hin zu ganzen Objekten. Darüber hinaus planen wir den Rückbau eines Objektes zugunsten zusätzlicher Parkplätze, um dem Bedarf gerecht zu werden (Seite 4). Zudem setzen wir nun die ersten wesentlichen Maßnahmen um, damit die gesetzlichen Vorgaben zur Reduzierung der CO₂-Emissionen und zur Klimaneutralität bis 2050 eingehalten werden können. Außerdem erhalten bis 2025 alle unsere Mieterinnen und Mieter einen Glasfaseranschluss in ihrer Wohnung, um sie an die digi-



Falko Glück und Katrin Bartsch

tale Zukunft anzubinden und ihnen schnelles Internet zu ermöglichen (Seite 5). Seit 2021 sind die Instandhaltungskosten für Wohngebäude in Sachsen um etwa 30 Prozent gestiegen. Deshalb prüfen wir aktuell eine moderate Mieterhöhung. Die letzten Mieterhöhungen erfolgten 2021 und 2017 für einen Teil der Mieter.

In dieser Ausgabe unseres Mitgliedermagazins erfahren Sie auch, warum wir die geplante Fusion mit der Wohnungsbaugenossenschaft Einheit Bautzen eG im Jahr 2025 in eine starke kooperative Zusammenarbeit umgewandelt haben (Seite 3). Diese

Entscheidung ist nicht gegen eine gemeinsame Zukunft gefallen, sondern für eine zukunftsorientierte Zusammenarbeit, die die meisten Vorteile für beide Genossenschaften bereithält.

Save the Date: Im kommenden Jahr feiert die Wohnungsgenossenschaft „Aufbau“ Bautzen eG ihr 70-jähriges Bestehen. Wir freuen uns darauf, Ihnen bald mehr zu diesem feierlichen Meilenstein unserer Genossenschaft verraten zu dürfen.

In diesem Sinne freuen wir uns auf eine gemeinsame Zukunft voller Zuversicht und gemeinsamer Erfolge.

Wir wünschen eine schöne Sommerzeit.

Hinweis in eigener Sache:

Neue Telefonanlage
– jetzt mit Auswahlmünü

Somit erreichen Sie gleich den richtigen Ansprechpartner für Ihr Anliegen in unserem Haus.

Herausgeber:

Wohnungsgenossenschaft
„Aufbau“ Bautzen eG
Bertolt-Brecht-Str. 8a, 02625 Bautzen
www.wg-aufbau-bautzen.de
info@wg-aufbau-bautzen.de
Konzeption: porta.media GmbH

Redaktion:

WG „Aufbau“ Bautzen eG;
Christiane Kürschner
Satz: Büro68, www.buero68.de
Fotos: WG „Aufbau“ Bautzen eG,
Depositphotos, iStockphoto, Adobe Stock
Fragen, Hinweise, Anregungen:
info@wg-aufbau-bautzen.de

Vormerken: Einladung zur Mitgliederversammlung 2024

➔ Am 20. Juni 2024 wird die ordentliche Mitgliederversammlung für das Geschäftsjahr 2023 stattfinden. Im Namen des Aufsichtsrates und des Vorstandes laden wir alle Mitglieder herzlichst zu dieser Veranstaltung ein, die von großer Bedeutung für die weitere Entwicklung unserer Genossenschaft ist.

Auf der Tagesordnung steht neben wichtigen Informationen zum Geschäftsjahr 2023 die Wahl eines neuen Aufsichtsrates für das kommende Geschäftsjahr.



Mitgliederversammlung 2024
20. Juni 2024, ab 18:00 Uhr
Einlass ab 17:30 Uhr
im Best Western Plus Hotel in
Bautzen, Wendischer Graben 20

Aufsichtsratswahlen 2024

In diesem Jahr stehen wieder Wahlen zum Aufsichtsrat auf der Tagesordnung. Der Aufsichtsrat besteht aus fünf Mitgliedern. Für die drei Aufsichtsräte Frau Kristin Wadewitz, Herr Bernd Pfitzner und Herr Albrecht Ludwig endet die laufende Wahlperiode nun turnusmäßig, alle kandidieren für eine Wiederwahl. Somit besteht die Möglichkeit der Fortführung der bewährten Zusammenarbeit. Weitere Kandidatenvorschläge bitten wir, uns bis zum 13. Juni 2024 mitzuteilen.

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Wahl von drei Vertretern für die Protokollbestätigung
3. Wahl von drei Vertretern für die Wahlkommission
4. Bericht des Vorstandes zum Geschäftsjahr 2023
5. Bericht des Aufsichtsrates zum Geschäftsjahr 2023
6. Bericht über das Ergebnis der gesetzlichen Prüfung zum Geschäftsjahr 2022 und Erklärung des Aufsichtsrates hierzu
7. Beschlussfassungen
- 7.1. Feststellung des Jahresabschlusses 2023
- 7.2. Verwendung des Jahresergebnisses 2023
- 7.3. Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2023
- 7.4. Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2023
8. Wahlen zum Aufsichtsrat
 - 8.1. Vorstellung der Kandidaten für den Aufsichtsrat
 - 8.2. Wahlhandlung
9. Bekanntgabe des Wahlergebnisses durch die Wahlkommission und Erklärung
10. Verschiedenes

Bitte beachten Sie diese Hinweise

Wenn Sie sich vorab vorbereiten möchten, können Sie sich gern über den Jahresabschluss zum 31.12.2023 informieren. Die Unterlagen liegen ab dem 12. Juni 2024 zu den üblichen Geschäftszeiten in der Geschäfts-

stelle der Wohnungsgenossenschaft „Aufbau“ Bautzen eG zur Einsicht durch die Mitglieder bereit. Zutritt zur Mitgliederversammlung haben nur Mitglieder (keine Ehepartner, Wohnpartner, Gäste o. ä.), die

sich mit ihrem Personalausweis o. ä. entsprechend legitimieren. Wenn Mitglieder verhindert sind, können sie eine bevollmächtigte Person als Vertretung schicken. Dazu muss eine Vollmacht vorgelegt werden

Wechsel im Aufsichtsrat



➔ Bereits im Februar 2024 wurde ein Wechsel im Aufsichtsratsvorsitz beschlossen. Bis dahin hatte Herr René

Hempel die Rolle des Aufsichtsratsvorsitzenden. Mit einem Beschluss des Aufsichtsrats ging diese Verantwortung an Herrn Bernd Pfitzner über. Herr Pfitzner ist seit 1997 für die Genossenschaft in verschiedenen Funktionen tätig, seit 1997 war

er Vorstandsmitglied und seit 2006 als Aufsichtsratsmitglied wirksam. Herr Hempel wird dem Aufsichtsrat weiterhin als Mitglied erhalten bleiben. Darüber hinaus gibt es keine weiteren Veränderungen im Aufsichtsrat.

Aus Fusion wird Kooperation: Künftige Zusammenarbeit mit WBG Einheit Bautzen eG

➔ Für 2025 war die Fusion der Wohnungsgenossenschaft „Aufbau“ Bautzen eG und der Wohnungsbaugenossenschaft Einheit Bautzen eG angedacht. Seit 2023 wurden viele Ressourcen in dieses Ziel investiert, wir berichteten in den vergangenen zwei Mitglieder-magazinen im Detail über diesen komplexen Prozess. Nun wird die angedachte Fusion in eine Kooperation umgewandelt.

Zuletzt musste die für Anfang 2024 angestrebte Fusion auf 2025 verschoben werden. Die Gründe lagen insbesondere im Wechsel unseres ERP-Systems und der optimalen Vorbereitung des rechtlichen Fusionsvorgangs. In den vergangenen Monaten hat sich jedoch gezeigt, dass trotz intensiver Beratungen nicht alle Fragen geklärt werden konnten. Damit fehlt unseren Mitgliedern eine fundierte Entscheidungsgrundlage, um über die Fusion abstimmen zu können. Da beide Genossenschaften den Prozess nicht unnötig in die Länge ziehen möchten, sind sie beide nunmehr übereingekommen, ihre Fusionsgespräche derzeit nicht weiterzuverfolgen.

Fortsetzung einer partnerschaftlichen Kooperation

Überzeugt durch die positiven Erfahrungen setzen die Wohnungsgenossenschaft „Aufbau“ Bautzen eG und die Wohnungsbaugenossen-



schaft Einheit Bautzen eG weiterhin auf eine enge Zusammenarbeit in Projekten wie dem Glasfaser- und Fernwärmeausbau sowie der ERP-Systemumstellung hat sich diese kooperative Zusammenarbeit bereits bewährt. So konnten beide Genossenschaften durch günstigere Vertragsvereinbarungen und Kosteneinsparungen wirtschaftlich positive Effekte erwirken. Und auch in der Zukunft gibt es weiteres Potenzial für ein gemeinschaftliches Vorgehen. Neben dem Erfahrungsaustausch und der gemeinsamen Nutzung von Ressourcen können gemeinsame

Projekte oder Standorte entwickelt werden und gemeinsam mit der Stadt Bautzen neue Fördermöglichkeiten in der Stadtumbauförderung geprüft werden. Zudem sind die Genossenschaften bestrebt, dem Parkplatzmangel entgegenzuwirken. So gehen die Wohnungsgenossenschaft „Aufbau“ Bautzen eG und die Wohnungsbaugenossenschaft Einheit Bautzen eG gemeinsam in die Zukunft – in Kooperation statt Fusion. Wir glauben fest daran, dass diese Entscheidung im Interesse unserer Mitglieder und unserer gemeinsamen Ziele liegt.

Wohngebiet Becher-/ Brecht-Straße: Start des Fernwärmeausbaus

➔ In diesem Jahr wird der erste Bauabschnitt des Fernwärmeausbaus in der Becher- und Brecht-Straße realisiert. Dies betrifft die Objekte Becher-Straße 43 bis 49, 38 bis 42 und 44 bis 48. Für die Bauausführung werden regionale Firmen beauftragt. Die Energie- und Wasserwerke Bautzen (EWB) hat bereits die Fernwärmeschlüsse bis an die Häuser gelegt. Ab diesem Punkt übernimmt die Genossenschaft die weitere Umsetzung. Dieser Ausbau bietet langfristige Vorteile für die Mieter sowie

die Genossenschaft, darunter die Erreichung der Klimaneutralität und die Einsparung von CO₂. Zudem wird der Wartungs- und Reparaturaufwand reduziert. Mögliche Preisvorteile bei den Energiepreisen sind abhängig von der Marktpreisentwicklung. Dies dient auch als Gegensteuerung zu den langfristig steigenden CO₂-Preisen. Gemäß dem Bauablaufplan soll die Umstellung bis zum Beginn der Heizperiode 2024 abgeschlossen sein. Alle Mieter des ersten Bauabschnitts haben der Umstellung zugestimmt.

Im Jahr 2025 folgt der zweite Bauabschnitt und 2026 der dritte Bauabschnitt. Insgesamt werden 415 Wohnungen neu an das Fernwärmenetz angeschlossen. Da sich die EWB Bautzen das Ziel gesetzt hat, die Klimaneutralität der Fernwärme bis 2045 zu erreichen, profitieren dann auch diese Wohnungen und Mieter von einer klimaneutralen Versorgung für Heizung und Warmwasser. Die Gesamtkosten für den ersten Bauabschnitt belaufen sich auf etwa 530.000 Euro.

Umbau des Mehrfamilienhauses in der Becher-Straße 44 bis 48

Das Mehrfamilienhaus in der Becher-Straße 44 bis 48, erbaut im Jahr 1964, besteht aus 24 Wohnungen, von denen derzeit zehn leer stehen. Es befindet sich in einer guten Wohnlage im Wohngebiet Becher-/Brecht-Straße, jedoch fehlen PKW-Stellplätze.

Aufgrund des Baualters und nicht mehr zeitgemäßer Wohnungsgrößen und -zuschnitte soll das Objekt umgebaut und modernisiert werden. Dafür planen wir Fördermittel bei der Sächsischen Aufbaubank zu beantragen, um die Auswirkungen auf die Miete zu reduzieren und bezahlbare Mieten zu gewährleisten. Unsere Pläne umfassen die Änderung der Grundrisse und den Umbau zu zeitgemäßen 2- und 3-Raum-Wohnungen, teilweise mit Kinderzimmern. Zudem ist die Demontage der alten Balkone und der Anbau neuer Balkone geplant, ebenso wie die Errichtung zusätzlicher Parkplätze und Fahrradstellplätze. Wo möglich, prüfen wir auch die Montage von PV-Anlagen.

Derzeit befinden wir uns noch in der Planungsphase und Vorprüfung, und unsere Gremien müssen noch eine finale Entscheidung treffen, basierend auf der Wirtschaftlichkeit und Finanzierbarkeit, wobei die mögliche Förderung einen großen Einfluss hat. Der Umbau wird Auswirkungen auf die Mieter haben, daher werden wir ausführlich mit ihnen sprechen. So ist ein Auszug während der Bau-phase unbedingt erforderlich. Da wir in den letzten zwei Jahren keine leerstehende Wohnung in diesem

Wohnblock mehr vermietet haben, fragen einige Mieter schon nach den Gründen. Nach Erhalt des „grünen Lichts“ werden erforderliche Umzüge in Ersatzwohnungen organisiert, wobei ein Rückzug nach Abschluss des Umbaus möglich ist. Wir stehen den Mietern während des gesamten Prozesses zur Seite und bieten Umzugshilfe an.

Die geplante Zeitschiene sieht wie folgt aus: Aktuell erstellen wir eine Kostenschätzung und Entwurfsplanung. Im Juni 2024 planen wir die Antragstellung für die Förderung bei der Sächsischen Aufbaubank, gefolgt von einem Baubeginn im 2. Halbjahr 2025, sobald alle Genehmigungen vorliegen und das Umzugsmanagement geklärt ist.

Aus einem Wohngebäude wird ein Parkplatz: Löbauer Straße 52-52a

Das Mehrfamilienhaus in der Löbauer Straße 52 bis 52a umfasst insgesamt zwölf Wohnungen, von denen derzeit zehn leer stehen und auch nicht aktiv vermietet werden. Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe der stark frequentierten Kreuzung Paul-Neck-/Löbauer Straße. Ein zentrales Problem an diesem Standort ist der Mangel an Parkplätzen für unsere Mieter, zusätzlich zu den hohen Instandhaltungs- und Betriebskosten aufgrund des älteren Baujahrs und der individuellen Gas-einzelheizungen je Wohnung.

Unsere Vision besteht darin, das bestehende Gebäude abzureißen und an seiner Stelle einen Parkplatz mit bis zu 60 Stellplätzen zu errichten,

wovon bis zu drei mit Ladesäulen für E-Mobilität ausgestattet sein sollen. Dadurch erhöhen wir die Attraktivität des gesamten Standortes und werten ihn auf.

Derzeit prüfen wir die Kostenschätzungen und die Realisierung kann vorbehaltlich der Entscheidungen unserer Gremien sowie aller erforderlichen Genehmigungen voraussichtlich 2024 oder 2025 erfolgen.

Die beiden Mieter im Objekt können in eines der benachbarten Objekte umziehen und wir sind bereits im Gespräch, um diesen Übergang so reibungslos wie möglich zu gestalten.

Aus einem Bolzplatz wird ein Parkplatz: Brecht-Straße 1

Das Ziel besteht darin, zusätzliche Parkplätze zu schaffen, da ein Bedarf besteht, über den wir bereits berichtet haben (s. Mitgliedermagazine 2023). Derzeit wird das Grundstück, das der Genossenschaft gehört, noch als Bolzplatz genutzt.

Für den Neubau liegen uns Kostenschätzungen für zwei Varianten vor: einmal ebenerdig für bis zu ca. 25 Stellplätze und einmal als Parkhaus für bis zu ca. 56 Stellplätze.

Auch hier befinden wir uns derzeit noch in der Planungsphase und Vorprüfung. Unsere Gremien müssen nach Prüfung der Wirtschaftlichkeit und Finanzierbarkeit, noch eine finale Entscheidung treffen. Erst wenn diese positiv ausfällt, können wir mit der Realisierung voraussichtlich 2024 oder 2025 beginnen.

Löbauer Str. 52-52a



Becher-Str. 44-48



Verlegung Fernwärmeleitungen im Straßenbereich Becher-Str.



Wenn die Handwerker kommen: So wichtig sind Terminabstimmungen

Die Instandhaltung von Wohnhäusern ist eine komplexe Sache. Es gibt praktisch immer etwas zu warten, zu reparieren oder zu überprüfen. Damit dies gut gelingt, braucht es eine gute Zusammenarbeit zwischen Ihnen als Mieter, der Genossenschaft und ihrer Partner.

Rechtzeitige Bekanntmachung

Ob der routinemäßige Zählerwechsel oder der Zugang bei Baumaßnahmen: Wann immer es Ihre Unterstützung benötigt, werden Sie rechtzeitig über den geplanten Termin informiert. Zudem erhalten Sie einen Ansprechpartner, an den Sie sich in unserer Genossenschaft oder dem zuständigen Partnerunternehmen wenden können. Zu dem genannten Termin müssen Sie bitte den Zugang zu den auszutauschen-

den Geräten oder für die Wartung von Geräten sicherstellen.

Wann braucht es die Terminabstimmung?

Terminabstimmungen braucht es in der Regel für den Zählerwechsel (Heizkosten-, Warmwasser-, Kaltwasser- oder Gaszähler), Abgastests durch den Schornsteinfeger und die Wartung der Heizungsanlagen durch die Firma Bahne. Zudem wird der Zugang zu den Wohnungen wichtig, wenn die Firma PYUR mit dem Glasfaserausbau in den Wohnungen beginnt.

Was passiert, wenn Sie Ihre Termine nicht einhalten?

Wenn unsere Partnerunternehmen ihre Arbeiten nicht durchführen können, weil sie zu den vereinbarten Terminen keinen Zugang zu den



erforderlichen Räumen erhalten, entstehen Zusatzkosten. Die dann notwendigen Zusatztermine werden zusätzlich in Rechnung gestellt und an die Mieterschaft weitergegeben.

Was mache ich, wenn ich an dem Tag keine Zeit habe?

Nicht immer sind die angebotenen Termine passend. In diesem Fall haben Sie die Möglichkeit, den Ansprechpartner des Partnerunternehmens zu kontaktieren, um einen alternativen Termin zu vereinbaren.

Kabelfernsehen: Bleibt mein Fernseher ab dem 1. Juli 2024 schwarz?

Die kurze Antwort lautet: Nein. Bisher war es für Hauseigentümer und Hausverwaltungen möglich, für den Kabelanschluss der Mieter sogenannte Sammelverträge mit dem Kabelnetzbetreiber zu vereinbaren. Dann wurden die Kosten für den Kabelanschluss auf die Be-

triebskostenabrechnung umgelegt. Das ist mit einer Änderung des Telekommunikationsgesetzes zum 1. Dezember 2021 nicht mehr möglich. Zum 30. Juni 2024 endet die Übergangsfrist. Ab diesem Moment müssen Mieter einen eigenen Anbieter für den Kabelanschluss auswählen.

Für die Mieterinnen und Mieter der WG Aufbau Bautzen gibt es jedoch keinen Handlungsbedarf. Alle unsere Mieter haben bereits einen eigenen Versorgungsvertrag mit dem jeweiligen Anbieter des Kabelfernsehens, der so weiterhin bestehen bleibt.

Spende für Schulhof-Projekt der Grundschule Obergurig



v.l.n.r.: Frau Engel (Schulleiterin), Falko Glück (Geschäftsführendes Vorstandsmitglied WG Aufbau Bautzen eG) und Herr Polpitz (Bürgermeister)

Die Grundschule Obergurig hat in diesem Frühjahr das Projekt „Von grau zu WOW - Neuer Pausenhof für die Grundschule Obergurig“ initiiert. Über die Crowdfunding-Plattform „99 Funken“ hat das Kollegium der Grundschule Geld für die Umgestaltung des Pausenhofs gesammelt, um den Kindern abwechslungsreiche Bewegungsangebote für ihre Pausen anzubieten. Bisher gibt es auf dem Schulhof nur eingeschränkte Spielmöglichkeiten, die Gemeinde hat der Schule den anliegenden Spiel- und Fußballplatz zur Verfügung gestellt. Aber diese Notlösung gehört bald der Vergangenheit an, denn das Spendenziel wurde erreicht. Die WG Aufbau Bautzen eG unterstützt das Vorhaben mit einer Spende über 100 Euro.

Elektroinstallation in Mieterkellern



E-Bikes werden immer beliebter. Nur: Die Akkus von Fahrrädern müssen regelmäßig aufgeladen werden. Das aktuelle Energienetz der Wohnobjekte sind darauf nicht ausgelegt. Wir erhalten immer wieder die Information, dass in Mieterkellern insbesondere die Akkus von E-Bikes aufgeladen werden. Gibt es dafür in den Kellerräumen keine Steckdosen, werden Verlängerungskabel verlegt.

Die derzeitige Elektroinstallation in den Kellern ist für die intensive oder Dauernutzung nicht ausgelegt.

Brandgefahr: Die in E-Bikes verbauten Lithium-Akkus stellen eine reale Brandgefahr dar. Werden die Akkus unsachgemäß behandelt oder großer Hitze ausgesetzt, können sie in Brand geraten. Deshalb sollte der Ladevorgang immer beaufsichtigt werden.

Ausfall der Elektrik: Die Akkus von E-Bikes haben eine hohe Energiedichte. Bei einer zu intensiven Nutzung kann das Laden eines E-Bikes einen Stromausfall im gesamten Gebäude verursachen.

Laden Sie deshalb Ihre Fahrradakkus unter Aufsicht in Ihrer Wohnung. Diese Empfehlung gilt auch für Akkus anderer Geräte.

Bitte Platz im Hausflur machen!

Eine schöne Zimmerpflanze macht jeden Hausflur schöner. Und wie praktisch ist es im Winter, wenn die schmutzigen Straßenschuhe vor der Wohnungstür bleiben können – schließlich soll der Schmutz draußen bleiben. Aber ob Schuhschränchen oder Pflanztopf: Der Hausflur ist kein Wohnraum und im Notfall ein Flucht- und Rettungsweg.



In Deutschland gibt es pro Jahr etwa 200.000 Brände. Dabei sterben etwa 400 Menschen und das zumeist durch Rauchgas. Sie können als Mieter dazu beitragen, Tragödien zu verhindern.

Versperre Fluchtwege als Gefahr

Um Brände schnell und effektiv zu löschen, brauchen die Rettungskräfte den ungehinderten Zugang zu der Brandquelle. Bei sogenannten Brandschauen bewerten Feuerwehren regelmäßig den Brandschutz

in Miethäusern. Zu den häufigsten Kritikpunkten gehören blockierte Fluchtwege und Zugänge zu Wohnungen. Schuhschränke, Regale und sogar Rollatoren können Hindernisse darstellen, wenn Einsatzkräfte im Notfall schnell vor Ort sein müssen. Oftmals ist in Notfällen schweres Gerät erforderlich, einschließlich Krankentragen. Auch Blumenkübel auf Fensterbänken können im Notfall den Rettungsweg behindern, wenn sich Retter über das Fenster Zugang verschaffen müssen.

Sichere Fluchtwege sicherstellen

Sie können einen Beitrag zur Sicherheit in Ihrem Wohnhaus leisten. Bitte folgen Sie diesen Empfehlungen:

- keine Pflanzenkübel auf den Fluren und Fensterbänken und Laubengängen
- keine Rollatoren und Möbelstücke auf den Fluren und in Treppenhäusern

Wenn Sie Fragen zum sicheren Abstellen von Kinderwagen und Rollatoren haben, wenden Sie sich bitte an unsere Verwaltung.

Glasfaserausbau in vollem Gange

➔ Wer auf schnelles Internet angewiesen ist, muss nicht länger von Verbindungen wie in den deutschen Metropolen träumen, denn in den Wohnungen der WG Aufbau eG geht es schon bald mit Lichtgeschwindigkeit ins Datennetz. Wie Sie bereits seit letztem Jahr wissen, hat die WG Aufbau eG gemeinsam mit der Tele Columbus Gruppe, die ihre Produkte unter dem Namen PÝUR vertreibt, den Glasfaserausbau aller rund 1.400 Wohnungen beschlossen.

Die ersten sichtbaren Baumaßnahmen in und um die Wohnhäuser wurden hierzu bereits durchgeführt. Ab dem zweiten Halbjahr 2024 starten dann die Installationen in den einzelnen Wohnungen, wo in jeder Wohnung ein moderner Glasfaserschlusspunkt installiert wird. An dem steckdosengroßen Kästchen lassen

sich dann wie gehabt Fernseher und Internetmodem anschließen. Für die TV-Versorgung wird dann weiterhin die aktuelle Infrastruktur über das Koax-Netz genutzt. Die genauen Termine sowie detaillierte Informationen verschickt PÝUR rechtzeitig vorab. Bitte achten Sie auch auf Anhänge in Ihrem Hauseingang und Post in Ihrem Briefkasten.

Hauptvorteil der Umrüstung auf Glasfaser ist die zuverlässige Versorgung mit schnellem Internet. Mit der neuen Glasfaserversorgung ist über viele Jahre hinweg eine problemlose Anpassung der Bandbreiten und Übertragungskapazitäten an die stetig steigende Nachfrage sichergestellt. Hinzu kommt, dass Lichtleiter völlig unempfindlich gegen Störeinflüssen sind, die zum Beispiel von Mobilfunkgeräten und dergleichen ausgehen

können. Die hohe Übertragungskapazität sorgt zudem dafür, dass jede gebuchte Bandbreite immer problemlos bereitgestellt werden kann.

Für rund 700 Wohnungen wird PÝUR mit Abschluss der Ausbaurbeiten der neue Anbieter für Internet, Fernsehen und Telefon sein. Für die bisher über die Firmen comtec und Vodafone versorgten Bewohnerinnen und Bewohner wird damit zum 1.1.2025 ein Anbieterwechsel erfolgen. Alle Informationen dazu erhalten die Haushalte rechtzeitig vorab von PÝUR.

Wünschen Sie sich eine persönliche und individuelle Beratung zu den Internet- und TV-Möglichkeiten von PÝUR? Oder haben Sie Fragen zum Glasfaserausbau? PÝUR ist vor Ort für Sie da:



PÝUR Beraterin

Monika Kreye

Mobil: 0174 34 90 075

Tel. 0800 10 20 888

m.kreye@pyur-berater.com

PÝUR Kundenbüro

Wendischer Graben 20

Mo und Fr 9 - 12 Uhr

Do 9 - 12 und 13 - 17 Uhr

Mitglieder werben Mitglieder

Empfehlen Sie uns weiter und profitieren von einer attraktiven Prämie. Für jedes geworbene Neumitglied erhalten Sie von uns eine einmalige Werbepremie in Höhe von **100€ als Gutschrift** auf Ihrem Konto.



Infos: www.wg-aufbau-bautzen.de - Tel.: 03591 20190

Top 4 Tipps: Wohnung urlaubssicher machen

Der Koffer ist gepackt und los geht's! Aber bevor es in diesem Sommer in den wohlverdienten Urlaub geht, sollten Sie Ihre Wohnung urlaubssicher machen.

- 1 Fenster schließen:** Vergessen Sie nicht, alle Fenster und Türen zu schließen, bevor es losgeht.
- 2 Stecker raus:** Ziehen Sie alle Stecker aus den Steckdosen. So verringern Sie das Risiko von Überhitzung und sparen sogar Geld.
- 3 Briefkasten entleeren lassen:** Um möglichen Einbrechern keinen Hinweis auf eine längere Abwesenheit zu geben, sollten Sie es organisieren, dass Ihr Briefkasten regelmäßig geleert wird.
- 4 Küche urlaubsfit machen:** Entfernen Sie aus dem Kühlschrank alle verderblichen Lebensmittel, bringen Sie den Biomüll raus



und lassen Sie die Spülmaschine ein Stück offen. Bei geschlossener Tür könnte sich bei zu hoher Luftfeuchtigkeit Schimmel bilden.

Mehr Tipps und eine Checkliste für die urlaubssichere Wohnung finden Sie, indem Sie den QR-Code mit dem Smartphone scannen.

3 sommerliche Ausflugstipps rund um Bautzen



Findlingspark Nochten

www.findlingspark-nochten.de

Im Findlingspark Nochten gibt es eine beeindruckende Landschaft aus 7.000 Findlingen und 100.000 Pflanzen zu entdecken. Das 20 Hektar große Areal ist in sieben Parkbereiche unterteilt, die durch ihre Besonderheiten bezaubern: Steingarten, Teichgarten oder Heidegarten, das Heidemoor, der Waldsee, der Felsengarten oder Klein Skandinavien – für jeden ist etwas dabei.

Lausitzer Musiksommer

www.lausitzer-musiksommer.de

Vom 2. bis 18. August 2024 findet der Lausitzer Musiksommer statt. Unter

dem Motto »Dimensionen / Rozměr« finden an 9 Veranstaltungstagen in 7 Orten der Oberlausitz 12 Musikveranstaltungen statt.

Sächsisches Industriemuseum Energiefabrik Knappenrode

www.energiefabrik-knappenrode.de

In der Energiefabrik können Besucher in die Geschichte der Lausitz eintauchen. Die ehemalige Brikettfabrik beherbergt eine Ausstellung, die neben der Geschichte des Bergbaus auch die Entwicklung zum Lausitzer Seenland beleuchtet. Ein Höhepunkt ist der Blick von der Aussichtsplattform in 37 Metern Höhe.

Begrüßen Sie Ihre Gäste

Wenn Sie Gäste in Bautzen erwarten, können Sie bis zu vier Personen in einer unserer Gästewohnungen unterbringen.

Diese befinden sich an den drei folgenden Standorten:

- J.-R.-Becher-Str. 65,
- Friedrich-Wolf-Str. 30
- A.-Einstein-Str. 33

Alle Informationen:

www.wg-aufbau-bautzen.de/gaestewohnungen.html



Neue Trikots für den Bautzener Floorball-Nachwuchs

Am Philipp-Melanchthon-Gymnasium Bautzen wird den Schülerinnen und Schülern eine große Vielfalt an Sportarten geboten. Zu den eher unbekannteren Sportarten gehört Floorball. Hierbei handelt es sich um ein Stockballspiel, das sich in etwa wie Eishockey in der Halle gestaltet. Der Sportlehrer Herr Richter bietet zu dieser Randsportart eine Arbeitsgemeinschaft an, in drei Altersklassen engagieren sich jeweils etwa zehn Schülerinnen und Schüler im Floorball. Und sie sind nicht wenig erfolgreich. Vom 10. Juni bis 11. Juni 2024 findet in Berlin das Bundesfinale 2024 statt. Für diesen Bundeswettbewerb der Schulen haben sich die Schülerinnen und Schüler



des Bautzener Gymnasiums im Landesfinale in Sachsen qualifiziert. Sie werden dann sowohl in der Altersklasse U14 als auch U18 antreten. Die WG Aufbau Bautzen eG steht in einer langjährigen Verbindung zum Phil-

ipp-Melanchthon-Gymnasium und hat unter anderem die Patenschaft für die Klasse 10c übernommen. Nun unterstützen wir gern auch die AG Floorball und sponsern neue Trikots im Wert von 400 Euro.

Auf Wiedersehen: Rückblick auf sechs Jahre Patenschaft

Seit 2018 begleitete unsere Genossenschaft ihre Patenklasse am Philipp-Melanchthon-Gymnasium Bautzen. Nun heißt es Abschied nehmen.

Mit dem kommenden Schuljahr gehen die Schüler und Schülerinnen der 10c in verschiedene Kurse, während die „alte“ Klasse aufgelöst wird. Wir haben gemeinsam mit der Klasse beschlossen, die Patenschaft zu diesem Zeitpunkt zu beenden. Wir hoffen aber, dass wir uns im Rahmen der Abschlussfeier im Juni angemessen verabschieden können. Das Patenschaftsprojekt begann 2018. Als eine der ersten gemeinsamen Projekte beschenkte die damalige Klasse 5c die Genossenschaft mit selbstgemalten Bildern. Diese wurden in den Ge-

schäftsräumen und Büros ausgestellt, noch heute erinnern wir uns gerne daran. Beim Weihnachtsmarkt in der Genossenschaft gaben die Kinder der Patenklasse Lieder und ein Spiel zum Besten und im Rahmen der Tage „Genial Sozial“ haben Schülerinnen, Schüler und das Genossenschaftsteam gemeinsam gemeinnützig gearbeitet. Auf dem Mieterfest 2023 hat die Klasse wiederum einen Kuchenbasar organisiert, Kaffee ausgeschenkt und Kinderschminken angeboten. Dieses Engagement kam sehr gut an und trug zum Erfolg des Festes bei.

Zu den weiteren Höhepunkten gehörte der gemeinsame Bau von Insektenhotels. Die damalige 7c stellte zwei der Bauten im Wohngebiet Becher-/Brecht-Straße und eins im

Gymnasium auf. Diese Projekte wurden in Zusammenarbeit mit der Firma Knorre Baumdienst, Mitarbeitenden der Genossenschaft und Eltern durchgeführt (s. Berichte Mitglieder-magazine Frühjahr 2021 und 2022). Auch bei der Verteilung unseres Mitglieder-magazins hat uns die Klasse geholfen. Im Gegenzug haben wir die Klassenkasse mit einem Zuschuss aufgebessert.

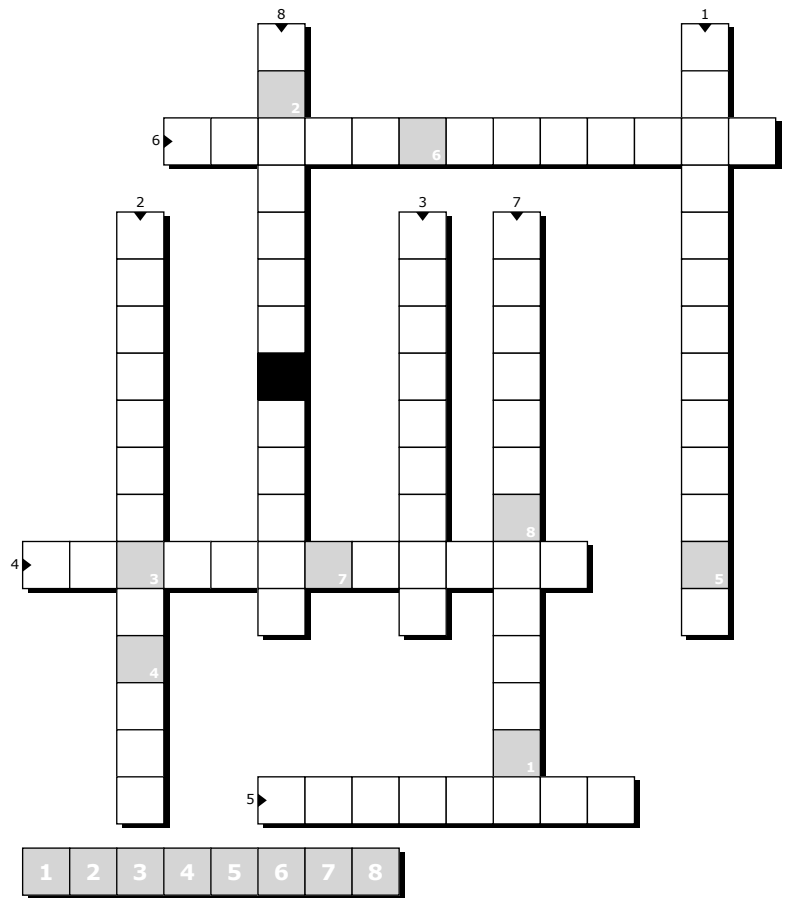
Es waren sechs wunderbare Jahre voller neuer Erfahrungen und wir wünschen allen Schülerinnen und Schülern „unserer“ Klasse einen erfolgreichen weiteren Schulweg. Wir würden uns wünschen, wenn wir eine der neuen fünften Klasse im neuen Schuljahr als Patenklasse gewinnen könnten.



Spaß und Herausforderung: Ausmalbild, Kreuzwort- rätsel und Sudoku

- Ein beliebtes Ausflugsziel für Hobby-Geologen und Botanik-Liebhaber
- Bevor Sie in den wohlverdienten Urlaub fahren, machen Sie bitte Ihre Wohnung ...
- Welche Sportart wird am Philipp-Melanchthon-Gymnasium gespielt?
- Beliebtes Obst im Sommer
- Was muss für den Einsatz von Sanitätern, Notärzten oder Feuerwehr frei bleiben?
- Eine Vorübergehende Unterkunft für Besucher
- Was baute die Patenklasse im Wohngebiet Becher-/Brecht-Straße auf?
- Welches Jubiläum feiert unsere Wohnungsgenossenschaft im kommenden Jahr?

		3		5		7	9
2			6	9	3	1	5
	8	9		2	1		
1				7	8	9	6
9		8	2				5
	2			4		8	
8		5		6	2		9
	9		5		7	6	1
7			4	3			8



HABEN SIE DAS RÄTSEL GELÖST? Dann schreiben Sie uns eine Karte mit Ihrem Namen, Adresse und werfen diese in unseren Briefkasten an unserer Geschäftsstelle ein. Oder senden Sie uns eine E-Mail an: info@wg-aufbau-bautzen.de

**Unter allen Teilnehmern verlosen wir
3 Gutscheine á 15 € vom Eisgarten Bautzen
Einsendeschluss: 31.07.2024**

Wir wünschen Ihnen viel Glück und eine schöne Sommerzeit

**MAL
MICH AUS**





Sommerlicher Genuss: Melonen-Gurken-Salat

Zutatenliste für 4 Personen:

1 Salatgurke, ¼ Wassermelone, 1 EL Rapsöl, 1 EL Zitronensaft,
1 TL Honig, Salz und Pfeffer, Cayennepfeffer,
etwas Dill (frisch gehackt)

So einfach gehts: Eine Gurke waschen, schälen und längs vierteln. Die Kerne entfernen und in etwa 1 cm breite Stücke schneiden. Die Melone von der Schale befreien, die größeren Kerne entfernen und das Fruchtfleisch würfeln. In einer Salatschüssel Öl, Zitronensaft und Honig vermengen. Mit Salz, Pfeffer und Cayennepfeffer würzen. Den Dill unter die Salatsoße rühren. Melonen- und Gurkenstücke hinzufügen und gut vermengen. Kurz durchziehen lassen und erneut abschmecken.

Quelle: chefkoch.de



Notrufnummern bei Havarien



Während unserer Geschäftszeiten

wenden Sie sich bitte an: Tel. 03591 20190

Außerhalb der Geschäftszeiten wenden Sie sich bitte an:

**Gas, Wasser, Heizung
Elektroanlage**

Firma Bahne GmbH & Co KG - Tel. 0171 8079815

Firma F. Scholze Elektro GmbH - Tel. 03591 6808299, zuständig für unsere Wohngebiete Becher-/Brecht-Str., Löbauer Str., Albrechtsbach, Neusalzaer/ Zeppelinstr., Flinzstr., Goethe-/Paulistr.

Firma Elektro-Center Hergert - Tel. 03585 833012, zuständig für die Wohngebiete Einstein-Str., Hegel-/Kantstr., und Wolf-/Allende-Str.

Schlüsseldienst

Firma Tilo Müller - Tel. 0171 2414299

persönliche Beratung in der Kurt-Pchalek-Str. 27
in Bautzen möglich

www.wg-aufbau-bautzen.de