

Stellenangebot



Wir sind eine Wohnungsgenossenschaft in Bautzen, die rund 1.400 Wohnungen und Gewerbeobjekte bewirtschaftet. Als leistungsstarkes, kundenorientiertes und erfolgreiches Unternehmen stellen wir uns den Herausforderungen des Wohnungsmarktes. Unser Ziel ist es, unsere Mitglieder mit gutem, sicherem und sozial verantwortbarem Wohnraum zu versorgen.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir eine engagierte Fachkraft als

Immobilienkaufmann / Immobilienkauffrau (m/w/d)

mit Schwerpunkt Vermietung sowie Perspektive Betriebskostenabrechnung und Anlagenbuchhaltung

Start	zum nächstmöglichen Zeitpunkt
Aufgabenbereich	zunächst Vertretung in der Vermietung während Mutterschutz und Elternzeit; ab 1. Quartal 2027 strukturierte Einarbeitung in die Nachfolge
Perspektive	langfristige Übernahme von Aufgaben einer planmäßig Ende 2027 ausscheidenden Beschäftigten
Arbeitsort	Bautzen

Ihre Aufgaben

Die Stelle verbindet eine aktuelle Vertretungsaufgabe mit einer langfristigen Nachfolgeperspektive. Nach einer gründlichen Einarbeitung übernehmen Sie zunächst Aufgaben in der Vermietung. Anschließend werden Sie schrittweise in die weiteren Arbeitsbereiche eingearbeitet.

Zunächst im Bereich Vermietung:

- aktive Mitglieder-, Mieter- und Interessentenbetreuung
- Mitwirkung bei der Durchführung des gesamten Vermietungsprozesses von der Interessentenaufnahme bis zum Vertragsabschluss
- Pflege von Vertragsstammdaten, Interessenten-, Mitglieder- und Mieterakten
- Bearbeitung von Mitglieder- und Mieteranliegen sowie Unterstützung im Beschwerdemanagement
- Annahme von Reparaturmeldungen und Weiterleitung an die zuständige Stelle
- bürotechnische Verwaltungsarbeiten unter Nutzung moderner EDV und wohnungswirtschaftlicher Software
- Förderung und Pflege des genossenschaftlichen Gedankens im Kontakt mit Mitgliedern und Mietern

Im Rahmen der langfristigen Nachfolge zusätzlich:

- Vorbereitung, Durchführung und Nachbereitung der Betriebskostenabrechnung
- Prüfung, Zuordnung und Pflege abrechnungsrelevanter Daten und Belege
- Bearbeitung von Rückfragen und Einwendungen zur Betriebskostenabrechnung
- Mitwirkung in der Anlagenbuchhaltung, insbesondere Pflege und Verwaltung des Anlagevermögens
- organisatorische Begleitung der Pflege von Grünanlagen und Außenbereichen
- Unterstützung bei IT-bezogenen Koordinations- und Verwaltungsaufgaben im Unternehmen

Ihr Profil

- erfolgreich abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkauffrau / Immobilienkaufmann (m/w/d) oder vergleichbare Qualifikation mit wohnungswirtschaftlichem Bezug
- idealerweise Berufserfahrung in der Wohnungs- oder Immobilienwirtschaft
- Interesse an Vermietung, Mitgliederbetreuung, Betriebskostenabrechnung und kaufmännischen Verwaltungsprozessen
- sicherer Umgang mit MS Office und Bereitschaft, sich in wohnungswirtschaftliche Software einzuarbeiten; Kenntnisse in WOWIPORT sind von Vorteil
- ausgeprägte Kundenorientierung, Kommunikationsstärke und ein freundliches Auftreten
- selbstständige, strukturierte und sorgfältige Arbeitsweise sowie Verantwortungsbewusstsein
- Teamfähigkeit, Flexibilität, Zuverlässigkeit und soziale Kompetenz
- Führerschein Klasse B

Wir bieten Ihnen

- eine interessante, anspruchsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit mit langfristiger Perspektive
- einen planbaren Übergang: zunächst praktische Vertretung in der Vermietung, danach fundierte Einarbeitung in die Nachfolge ab 1. Quartal 2027
- ein motiviertes Team und ein angenehmes, wertschätzendes Betriebsklima
- einen unbefristeten Arbeitsvertrag nach üblicher Probezeit
- Tätigkeitsort ausschließlich Bautzen
- Regelarbeitszeit von 37 Wochenstunden zuzüglich Pausenzeiten
- attraktive Vergütung einschließlich Urlaubs- und Weihnachtsgeld
- eine ausreichende Einarbeitungsphase sowie vielfältige Weiterbildungsmöglichkeiten

Ihre Bewerbung

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins.

Wohnungsgenossenschaft „Aufbau“ Bautzen eG

Geschäftsführendes Vorstandsmitglied

Herrn Falko Glück

Bertolt-Brecht-Straße 8a

02625 Bautzen

E-Mail: glueck@wg-aufbau-bautzen.de

Selbstverständlich sichern wir Ihnen die vertrauliche Behandlung Ihrer Bewerbung zu. Informationen zur Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten gemäß unserer Datenschutzerklärung finden Sie unter <https://www.wg-aufbau-bautzen.de/datenschutz.php>