

Ausgabe Nr. 47 / Dezember 2019

MITGLIEDERMAGAZIN



Wir l(i)eben Wohnen!



Frohe Weihnachten und ein gutes neues Jahr!

INHALT

| | | | |
|----------------------------|---------|---------------------------------|---------|
| Weihnachtsgrüße / Rezept | Seite 2 | Nachbarschaftstipp | Seite 6 |
| Vorwort / Termine 2020 | Seite 3 | Gedicht / Betriebsferien | Seite 6 |
| Aktionen / Musterwohnung | Seite 4 | Impressionen Mitgliederausfahrt | Seite 7 |
| Aufsichtsrat / Mitarbeiter | Seite 5 | Angebote GVZ / Baumkataster | Seite 7 |
| Mitgliederbefragung | Seite 5 | Kontaktdaten und Impressum | Seite 8 |



FROHE WEIHNACHTEN UND SCHÖNE FESTTAGE

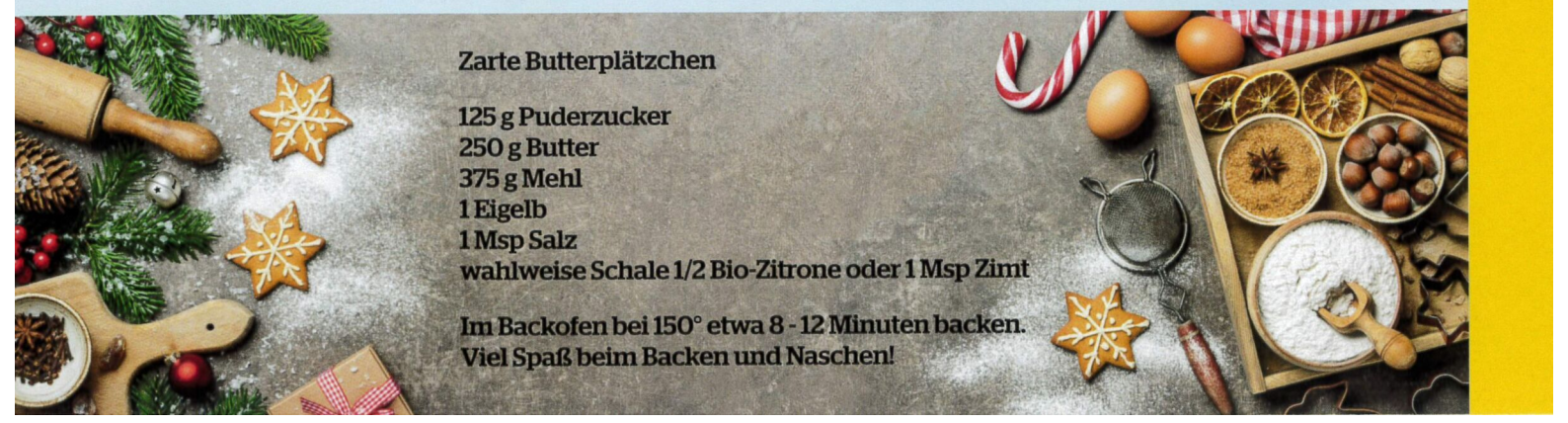
Hand schmiegt sich an Hand in engem Kreise,
und das alte Lied von Gott und Christ
bebt durch Seelen und verkündet leise,
dass die kleinste Welt die größte ist.

(Joachim Ringelnatz)

Nun sind es nur noch wenige Tage bis Weihnachten. Der Duft von frisch gebackenen Plätzchen und Tannenzweigen liegt in der Luft. Überall kann man jetzt schöne Weihnachtsgrüße entdecken und vielleicht haben Sie bereits Weihnachtspost von Ihren Liebsten erhalten. Ja, die Adventszeit ist die Zeit, um an all die wichtigen und liebgewonnenen Menschen zu denken, um Sie mit herzlichen Weihnachtsgrüßen wertzuschätzen.

Nach zwölf ereignisreichen Monaten wünschen wir Ihnen nun eine besinnliche Zeit voller weihnachtlicher Magie, ein frohes Weihnachtsfest und für das kommende Jahr viel Glück und beste Gesundheit.

Ihre Wohnungsgenossenschaft "Aufbau" Bautzen eG



Zarte Butterplätzchen

125 g Puderzucker
250 g Butter
375 g Mehl
1 Eigelb
1 Msp Salz
wahlweise Schale 1/2 Bio-Zitrone oder 1 Msp Zimt

Im Backofen bei 150° etwa 8 - 12 Minuten backen.
Viel Spaß beim Backen und Naschen!

Vorwort

LIEBE MITGLIEDER,

ein ereignisreiches Jahr neigt sich für uns dem Ende entgegen. So haben wir auch in diesem Jahr neben der laufenden Instandhaltung zusätzliche Investitionen durchgeführt. Die unansehnliche Fassade und die Balkone der Bertolt-Brecht-Str. 1-7 wurden modernisiert und bis zum Jahresende wird die Erneuerung von insgesamt 9 Müllplatzeinhausungen im Wohngebiet Becher-/ Brecht-Straße abgeschlossen. Zusätzlich haben wir mit der Umstellung unseres EDV-Systems begonnen, ein Baumkataster angelegt und unsere Geschäftsstelle renoviert.



Ereignisreich auch deshalb, da Preissteigerungen am Bau und bei zahlreichen Dienstleistern sowie gesetzliche Auflagen für einen anhaltenden Kostendruck sorgen. Unser Investitionsspielraum wird dadurch begrenzt. Auf der anderen Seite sind die Mieten in Sachsen und in Bautzen relativ stabil geblieben. Da muss man schon eher von einem Investitionsdeckel für den ländlichen Raum sprechen.

Gleichzeitig schauen wir mit großen Erwartungen nach vorn. Insbesondere deshalb, da wir den Grundstein für das Modernisierungsprogramm der nächsten Jahre gelegt haben. Mit diesen Projekten möchten wir in gemeinsamer Verantwortung mit Ihnen als Mitglieder unserer Genossenschaft dem Leerstandsanstieg und den geänderten Mieterwünschen Rechnung tragen.

In diesem Zusammenhang ist die für 2020 geplante Mitgliederbefragung zu sehen, bei der vor allem Sie als Mitglieder zu Wort kommen sollen.

Doch nun stehen zunächst die besinnlichen Stunden zur Weihnachtszeit mit den Menschen, die uns wichtig sind und der Jahresausklang vor der Tür.

Herzlichst, Ihr Vorstand

Falko Glück

Katrin Bartsch



**Termin
vormerken!**

2020

Mitgliederausfahrt
Mitgliederversammlung
Mitgliederfest 65 Jahre WGA
Wohngebietsfest Allende

04.06.

25.06.

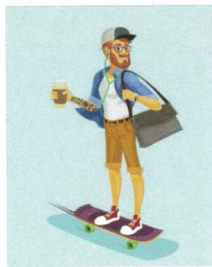
04.07.

11.09.

Leerstand senken - helfen Sie mit!

... so stand es schon 2014 im früheren Genossenschaftsmagazin Nr. 37. Bereits damals wurde darauf hingewiesen, dass unsere Genossenschaft von und für ihre Mitglieder lebt. Nur wenn die Gemeinschaft der Mitglieder im Sinne der Genossenschaft funktioniert, sind eine weiterhin stabile Entwicklung und damit auch eine gute Wohnraumversorgung unserer Mitglieder zu bezahlbaren Preisen möglich.

Da wir in diesem Jahr einen Anstieg des Leerstandes zu verzeichnen haben, möchten wir Sie deshalb auf unsere bestehenden **Aktionen** hinweisen. Werben Sie für Ihre Genossenschaft und tragen damit ganz persönlich dazu bei, Mitglieder und Mieter zu halten und neue für uns zu gewinnen - jung wie alt!



Azubi's / Studenten / Polizeischüler

Während der Schulzeit, Ausbildung oder Studium bieten wir Euch besondere Konditionen.



Junges Wohnen

Die erste eigene Wohnung - wir unterstützen junge Mieter und Familien!

Weitere Informationen unter



www.wg-aufbau-bautzen.de



Treppenbonus

Ziehen Sie in die 5. Etage und sparen bares Geld!



Mitglieder werben Mitglieder

Empfehlen Sie uns weiter und profitieren von einer Gutschrift über 100 Euro.

NEUE MUSTERWOHNUNG UND BERATUNGSSTELLE

Wo finden Sie die Musterwohnung? Hegelstraße 18, 02625 Bautzen

Wann erreichen Sie uns dort?

ab 07.01.2020 Dienstags von 10:00 bis 11:00 persönlich
oder nach Vereinbarung ☎ 03591 20 19-0

@ info@wg-aufbau-bautzen.de

Warum machen wir das?

Lassen Sie sich von den modern renovierten Räumen inspirieren. Wir haben ein offenes Ohr für Ihre Fragen und Wünsche zur Wohnung und allen anderen Anliegen.



Modernes Bad



Beratungsraum



Beispiel Schlafzimmer



Ebenerdige Dusche

Wir sind für Sie da!

NACHFOLGE IM AUFSICHTSRAT

Herr Peter Wiener hat seit 1990 unsere Wohnungsgenossenschaft in verantwortungsvoller Position maßgeblich geprägt und in herausragender Weise zur erfolgreichen Entwicklung der WG "Aufbau" beigetragen - zuletzt als Vorsitzender des Aufsichtsrates. Umso mehr haben wir mit großem Bedauern zur Kenntnis nehmen müssen, dass Herr Wiener im Oktober aus gesundheitlichen Gründen sein Aufsichtsratsmandat niedergelegt hat.

Im Rahmen einer außerordentlichen Aufsichtsratssitzung wurde Frau Kristin Wadewitz zur Vorsitzenden des Aufsichtsrates und Herr René Hempel zu ihrem Stellvertreter gewählt. Wir gratulieren zur Wahl und bedanken uns auch an dieser Stelle ganz herzlich bei Herrn Wiener für sein jahrzehntelanges Wirken für die WG "Aufbau" und wünschen Herrn Wiener persönlich alles erdenklich Gute und beste Gesundheit.



*Ihre Meinung
ist uns Wichtig!*

Unsere Mitgliederbefragung führen wir 2020 durch. Die Hochschule Zittau / Görlitz hat Interesse, uns bei der Befragung zu unterstützen. Wir bitten Sie bereits heute, rege an der Befragung teilzunehmen. Zu den Details der Befragung informieren wir Sie rechtzeitig.



Aileen
Hennersdorf

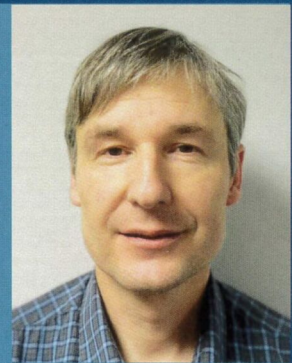
Frau Hennersdorf (19) hat im September 2019 ihre 3-jährige Ausbildung zur Immobilienkauffrau bei uns begonnen. Die theoretische Ausbildung absolviert Frau Hennersdorf beim BSZ für Technik und Wirtschaft in Freiberg. Die Berufspraxis erlernt sie bei der WG "Aufbau". Vom ersten Tag an überzeugte uns Frau Hennersdorf mit ihren guten Leistungen, ihrer kundenorientierten und strukturierten Arbeitsweise sowie ihrem höflichen und gewinnenden Auftreten.



Yves
Mansfeld-Japcke

Einen neuen und spannenden Weg gehen wir als Praxispartner der Hochschule Zittau / Görlitz. Herr Mansfeld-Japcke (23) ist Student an der HSZ, im Studiengang "Wohnungs- und Immobilienwirtschaft". Das Praxissemester 2019/2020 absolviert Herr Mansfeld-Japcke bei uns und unterstützt besonders die Mitarbeiter im technischen Bereich. Vielleicht ist ihnen der große, hilfsbereite und kompetente junge Mann schon aufgefallen - er ist bis Ende Februar 2020 einer von uns.

**WIR sind
NEU bei der
"Aufbau"**



Markus
Zimmermann

Ab 01. Januar 2020 verstärkt Herr Zimmermann (50) unser Betriebshandwerker-Team. Herr Zimmermann ist gelernter Maler und Lackierer und hat mehr als 33 Jahre Berufserfahrung. Im Rahmen seiner 9-jährigen Tätigkeit bei der Fa. Schür kennt Herr Zimmermann unsere Genossenschaft und einige Mieter bereits gut. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit!

DER GUTE NACHBARSCHAFTS- TIPP



Müll gehört in die dafür vorgesehenen Müllbehälter und richtige Mülltrennung schont nicht nur die Umwelt, sondern auch Ihren Geldbeutel.

Werfen Sie keinen Abfall neben die Müllbehälter, vom Balkon oder aus dem Fenster - auch keine Essensreste, Zigarettenkippen oder Papier.

Stellen Sie Ihren Sperrmüll erst an dem Tag an die Straße, an dem die Müllabfuhr kommt. Wenn einer seinen Abfall zu früh an die Straße stellt, machen andere das schnell nach und der Müllberg wächst zu einer kleinen Müllhalde.

Vorweihnachtszeit

(ein Gedicht unseres Mitglieds
Peter-Michael Krämer)

"So viel Heimlichkeit
in der Weihnachtszeit!"
Jeder kennt wohl dieses Lied,
das durch unsre Köpfe zieht.

Und es powert richtig auf -
alle freuen sich darauf.
Jeder lebt so seinen Stil -
manche wenig, andre viel.

Es wird liebevoll geschmückt,
dass es jedes Herz entzückt.
Lichterketten sind zu sehn,
bunte Kugeln, wunderschön.

Bunt erstrahlt auch der Balkon.
Na, das hat er nun davon.
Im Blumenkasten Tannenzweige
sind auch eine Augenweide.

Die Kinderaugen werden groß.
Ich glaub', das schafft die Weihnacht bloß.
Im Zimmer hört' man's rascheln leis:
Vom Päckchen packen, wie ich weiß.

Und klappt die Tür, ist alles weg -
na, das war jetzt vielleicht ein Schreck!
Man freut sich, dass es gut gegangen
und lächelt richtig unbefangen.

So eilt die Zeit hin im Advent.
Sie eilt nicht nur, nein, nein - sie rennt,
verkürzt sogar die Warterei -
bald kommt der Weihnachtsmann vorbei.

BETRIEBSFERIEN

Unsere Geschäftsstelle ist wegen Betriebsferien vom 23. Dezember 2019 bis zum 03. Januar 2020 geschlossen. Am 06. Januar 2020 nehmen wir den regulären Geschäftsbetrieb wieder auf.

In dringenden Fällen wie beispielsweise Havarien wenden Sie sich bitte an die Firmen, deren Kontaktdaten Sie auf der letzten Seite des Magazins finden.



Impressionen unserer Mitgliederausfahrt 2019

... Fortsetzung am 04. Juni 2020



Unser Mitglied, Herr Reiner Fiebiger, entführte uns in die Abenteuerwelt des Räuberhauptmanns Karasek. Wir bedanken uns ganz herzlich und freuen uns auf die nächste gemeinsame Ausfahrt.

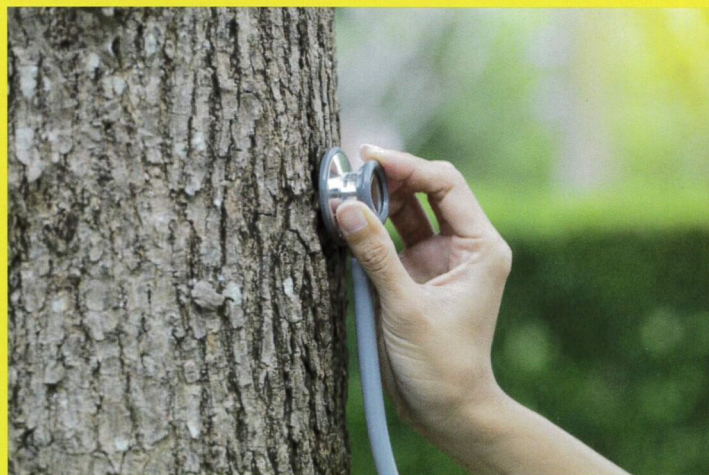


ANGEBOTE IM GVZ

In unserem Einlegeblatt zu diesem Magazin machen wir auf ein **neues sportliches Angebot** in unserem GVZ aufmerksam. Seit Oktober 2019 bietet Trainerin Silke Lucas Fitnesskurse an. Einige Kurse können über Präventionsgutschein der Krankenkasse abgerechnet werden, was Ihren Geldbeutel entlastet. Selbstverständlich geht Frau Lucas nach Möglichkeit gern auf Ihre Anfragen und Kurswünsche ein. Schnuppern Sie doch einfach rein und informieren sich.

Außerdem steht Ihnen das GVZ als moderner Veranstaltungs- und Treffpunkt zur Verfügung. Leider war zurückliegend die Nachfrage gering, so dass wir weiterhin nach einer dauerhaften alternativen Nutzung / Vermietung Ausschau halten.

Frau Ganner beendet leider ihr Kursangebot zum Jahresende 2019. Fitnessfreunde können jedoch gern auf das neue Angebot von Frau Silke Lucas zurückgreifen.



"WARTUNG" UNSERES BAUMBESTANDES

Die Lebensqualität in unseren Wohngebieten wird nicht zuletzt durch einen attraktiven Baumbestand aufgewertet. Insgesamt verfügen wir über einen Bestand von insgesamt etwa 700 Bäumen und Baumgruppen. Diese sorgen nicht nur für ein

angenehmes und gesundes Klima, sondern führen auch zu einer hohen Verantwortung. Um unserer Verkehrssicherungspflicht nachzukommen, ließen wir bisher diverse Pflegearbeiten ausführen. Um diese Arbeiten in Zukunft noch zielgerichteter durchführen zu können, haben wir uns entschlossen, ein Baumkataster durch die BBB anlegen zu lassen. Die Kosten betragen ca. 10 TEUR.

Das Kataster listet jeden Baum auf und dokumentiert seinen Gesundheitszustand sowie eine Risikoeinschätzung. Zusätzlich werden notwendige Pflegemaßnahmen und dort wo notwendig auch Fällungen festgehalten. Das Kataster erleichtert daher die systematische Kontrolle und fachkundige Pflege des Baumbestandes. Hierfür ist noch einmal von einem Kostenaufwand von ca. 10 TEUR pro Jahr auszugehen. Zusätzliche Ausgaben für die Pflegearbeiten der Fachunternehmen sind hierin noch nicht enthalten.



Wir sind für Sie da!

In unserer Geschäftsstelle

02625 Bautzen, Bertolt-Brecht-Str. 8a
Telefon: 0 35 91 / 20 19 - 0

persönlich während unserer Sprechzeiten:

| | |
|------------|---|
| Montag | 09:00 - 12:00 Uhr |
| Dienstag | 09:00 - 12:00 Uhr und 14:00 - 18:00 Uhr |
| Donnerstag | 09:00 - 12:00 Uhr und 14:00 - 17:00 Uhr |
| Freitag | 09:00 - 11:00 Uhr |

rund um die Uhr:

Telefax: 0 35 91 / 20 19 20
Email: info@wg-aufbau-bautzen.de
Internet: www.wg-aufbau-bautzen.de

Notruf bei Havarien - außerhalb unserer Sprechzeiten

Gas - Heizung - Wasser

Bahne GmbH & Co. KG, 02625 Bautzen, Löbauer Str. 39
Tel.: 0 35 91 / 60 70 30, Mobil: 01 71 / 8 07 98 15

Elektroinstallation

Frank Scholze Elektro GmbH, 02625 Bautzen, Dresdner Str. 64
Tel.: 0 35 91 / 30 20 41

Schlüsseldienst

Schlüsseldienst Tilo Müller, 02625 Bautzen, Preuschwitzer Str. 4
Mobil: 01 71 / 2 41 42 99
Bereitschaftsdienst 06:00 bis 22:00 Uhr, Mobil 01 72 / 7 71 88 30

Gasinstallation

EWB Bautzen GmbH, 02625 Bautzen, Schäfferstr. 44
Tel.: 0 35 91 / 37 52 37 5

Impressum

Herausgeber:

Wohnungsgenossenschaft "Aufbau" Bautzen eG, 02625 Bautzen, Bertolt-Brecht-Str. 8a
Tel.: +49 (0)3591 2019-0, info@wg-aufbau-bautzen.de, www.wg-aufbau-bautzen.de

V.i.S.d.P.:

Falko Glück, Geschäftsführendes Vorstandsmitglied

Fotos:

FLYERALARM GmbH (Seite 2) / Adobe Stock (S. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 und 8) / WG "Aufbau" (S. 3, 4, 5 und 7)

Satz/Layout/Druck:

FLYERALARM GmbH, Tel.: +49 (0)931 46584-0, info@flyeralarm.de, www.flyeralarm.com