

## Wir l(i)eben Wohnen!



**Frohe Weihnachten und  
ein gesundes neues Jahr!**

### INHALT

Weihnachtsgrüße / Rezept	Seite 2	Mitgliederbefragung: Ergebnisse Teil 1	Seite 5
Vorwort / Mitgliederversammlung	Seite 3	Erfahrungsbericht eines Mitglieds	Seite 6
Infos in eigener Sache	Seite 4	Neues Angebot "Krümelndland Bautzen"	Seite 7
Aktuelles zu den Bauvorhaben	Seite 4	Tipps für Ihre Nachbarschaft	Seite 7
Ein Herz für ...	Seite 5	Kontaktdaten und Impressum	Seite 8

## Weihnachten 2020

Der Zauber von Weihnachten ist immer etwas ganz Besonderes und hebt sich vom Rest des Jahres ab. Advent - das ist eine besinnliche Zeit der Vorfreude und Vorbereitung, der Stille und der Erwartungen. Doch in diesem Jahr werden viele Menschen die Advents- und Weihnachtszeit anders erleben.

In der Adventszeit gibt es viele Traditionen, die den Menschen wichtig sind. Adventslieder, Weihnachtsgeschichten, Konzerte, Lichterketten, Weihnachtsmärkte, Adventskalender - manches davon werden wir in diesem Jahr vermissen. Bleibt die Hoffnung auf einen baldigen Lichtblick und vielleicht erleben wir ja dieses Jahr endlich wieder weiße Weihnachten!

Wir wünschen allen unseren Mitgliedern, Mietern und Mieterinnen von ganzem Herzen eine frohe Weihnachtszeit und ein glückliches und vor allem gesundes neues Jahr.

Ihr Team  
von der WG "Aufbau"

### Gebrannte Mandeln

Zutaten für 4 Portionen:  
100 ml Wasser  
200 g Zucker  
1 EL Vanillezucker  
1/2 TL Zimt  
200 g Mandeln, ungeschält

Adventsduft  
für zu Hause

Das Wasser in eine Pfanne geben - Zucker, Vanillezucker und Zimt einrühren - kurz aufkochen lassen. Die ungeschälten Mandeln zugeben. Unter hoher Hitze weiterkochen und umrühren, bis das Wasser verdunstet ist.

Auf mittlerer Hitze weiterrühren, bis der Zucker vollständig karamelisiert ist. Die Mandeln sollten jetzt vollständig mit der Zuckermasse überzogen sein.

Die heißen Mandeln auf ein Blech mit Backpapier geben und abkühlen lassen.



Vorwort

## **Liebe Mitglieder,**

gern hätten wir in dieser Ausgabe unseres Mitgliedermagazins über persönliche Begegnungen mit unseren Mitgliedern, gemeinsame Ausflüge und Erlebnisse, ein gemütliches Mieterfest zum 65. Jubiläum unserer Genossenschaft oder eine Mitgliederversammlung in gewohnter Atmosphäre berichtet. Die Corona-Pandemie bestimmt jedoch weiterhin unseren Alltag und führte im November und verschärft Anfang Dezember in Sachsen zu einer erneuten Einschränkung der persönlichen Kontakte und Bewegungsfreiheit.



Die Gesundheit unserer Mitglieder und Mitarbeiter\*innen steht auch für uns an erster Stelle. Deshalb mussten wir in diesem Jahr alle Veranstaltungen absagen und hoffen darauf, dass wir 2021 einen neuen Anlauf wagen können. Das 66. Jubiläum unserer WG "Aufbau" ist schließlich auch ein würdiger Anlass, denn wie heißt es so schön in einem Klassiker von Udo Jürgens "Mit 66 Jahren, da fängt das Leben an ...". Auf ein baldiges und hoffentlich gesundes Wiedersehen.

Herzlichst, Ihr Vorstand

Falko Glück

Katrin Bartsch

---

## **Mitgliederversammlung 2020**

### **CORONA sorgt für außergewöhnlichen Ablauf**

Aufgrund der Einschränkungen durch das Corona-Virus konnten wir die Mitgliederversammlung in diesem Jahr nicht in gewohnter Weise durchführen. Statt persönlich informierten wir über das Geschäftsjahr 2019 und den Ausblick für dieses Jahr auf dem schriftlichen Weg. Die Möglichkeit Fragen zu stellen, nahmen wenige Mitglieder in Anspruch. Zu den Beschlussgegenständen gab es keine relevanten Anfragen. Letztendlich nahmen insgesamt 523 Mitglieder an der Abstimmung teil, die erstmals per Post stattfand.

406 der abgegebenen Stimmen waren gültig und 117 Stimmen ungültig. So bestätigten die Mitglieder mehrheitlich die Verwendung des Bilanzgewinns und die Anzahl der Aufsichtsratsmitglieder. Vorstand und Aufsichtsrat wurde Entlastung erteilt. Das detaillierte Abstimmungsergebnis ist in unserer Geschäftsstelle einsehbar. Im kommenden Jahr hoffen wir natürlich darauf, dass die Mitgliederversammlung wieder in der gewohnt persönlichen Form möglich ist und wünschen uns eine rege Teilnahme unserer Mitglieder.

## Willkommen im WG "Aufbau"-Team



Sven Opitz



Christoph Meyer

Herr **Sven Opitz** ist Maler aus Leidenschaft und verstärkt seit 01. Juni 2020 mit seinem umfangreichen Wissen als Farb- und Bauexperte unser Handwerkerteam. Nach seiner Berufsausbildung als Maler und bestandener Meisterprüfung arbeitete Herr Opitz langjährig als Maler- und Lackiermeister in einem regionalen Handwerksbetrieb.

Seit 01. Mai 2020 ist Herr **Christoph Meyer** im Vermietungsteam unserer Genossenschaft tätig. Sein Studium zum Dipl.-Wirtschaftsingenieur (FH) in der Fachrichtung Wohnungs- und Immobilienwirtschaft absolvierte Herr Meyer 2018 erfolgreich an der Hochschule Zittau/Görlitz. Nun hat Herr Meyer Gelegenheit, sein Wissen in unserer Genossenschaft einzubringen.

## Aktuelles zu unseren Bauvorhaben

Bei unserem Umbauvorhaben in der **Becher-Str. 18-24** sind wir einen wichtigen Schritt weitergekommen. Die Landesbank Baden-Württemberg übernimmt die Ko-Finanzierung in Höhe von 3,0 Mio. EUR. Somit konnten wir die bauplanung oberlausitz mit der weiteren Planung und Vorbereitung der Ausschreibung für die Bauleistungen beauftragen. Die Bauarbeiten sollen dann Anfang 2021 starten. Bei allen Mietern, die die notwendigen Umzüge bewältigt haben bedanken wir uns ganz außerordentlich! Und mit Blick auf die eine Mietpartei, der wir leider kündigen mussten, um das Bauvorhaben realisieren zu können, zeichnet sich gegenwärtig eine Lösung ab.

Auch für den geplanten Aufzugsanbau an der **Hegelstr. 18-22** liegt uns zwischenzeitlich die Finanzierungszusage der Sächsischen Aufbaubank in Höhe von 872,6 TEUR vor. Im nächsten Schritt beginnen wir mit der Vorbereitung der Ausschreibung der Bauleistungen und werden allen Mieterinnen und Mietern der Hegelstr. 18-22 die Modernisierungsvereinbarung zusenden. Nur wenn alle Mieter\*innen dem Aufzugsanbau zustimmen, können wir das Vorhaben an diesen drei Hauseingängen durchführen.

**INFO**  
in eigener  
Sache

## Betriebsferien

Unsere Geschäftsstelle ist wegen Betriebsferien vom 21. Dezember 2020 bis einschließlich 03. Januar 2021 geschlossen. Am 04. Januar 2021 nehmen wir den regulären Geschäftsbetrieb wieder auf und sind für Sie zu den gewohnten Beratungszeiten wieder da.

In dringenden Fällen wie beispielsweise Havarien wenden Sie sich bitte an die Firmen und Ansprechpartner, deren Kontaktdaten Sie auf der letzten Seite des Mitgliedermagazins finden.

## Bitte Abstand halten

Der eine oder andere Mieter schaut unseren Handwerkern gern über die Schulter, wenn Reparaturen erledigt werden. So sehr wir den persönlichen Kontakt zu unseren Mitgliedern schätzen, bitten wir Sie jedoch um die Einhaltung des nötigen Schutzabstandes und der Hygieneregeln, solange Corona unsere Gesundheit gefährdet.

Und unsere Handwerker freuen sich, wenn Sie vor dem Reparaturtermin für die nötige Baufreiheit in Ihrer Wohnung oder im Keller sorgen. Das erleichtert uns die Arbeiten und sorgt für eine schnelle Erledigung.

## Ein Herz für...

### ... unsere Mitglieder

Seit 2017 ist Frau Annett Schröter nicht nur diejenige, die offene Forderungen bearbeitet und Büroarbeit erledigt sondern auch als **"Kümmerin"** in unserer Genossenschaft stets ein offenes Ohr und ein großes Herz für unsere Mitglieder und Mieter hat. Bei Streitigkeiten in der Nachbarschaft und sozialen wie auch finanziellen Problemen ist Frau Schröter die richtige "Anlaufstelle". Manchmal reicht es aus, einfach nur zuzuhören und manchmal vermittelt Frau Schröter in Zusammenarbeit mit der Stadtverwaltung oder caritativen Einrichtungen Unterstützung und Hilfe. Das dieser Weg richtig und wichtig ist zeigen die Zahlen: Waren es 2017 noch 17 Fälle, so lagen diese 2018 bei 30, 2019 bei 23 und in diesem Jahr waren es bisher 27 Kümmerer-Einsätze.

### ... unsere Umwelt

Wilde Wiesen machen Insekten froh. Dies finden auch einige Mitglieder und fragten uns, ob nicht Teile der Rasenflächen als **Blühwiese** genutzt werden können. Natürlich muss so ein Vorhaben auch mit dem Pflegeplan unserer Grünanlagen abgestimmt werden. Wenn Sie Vorschläge für einen geeigneten Standort für eine Blühwiese haben kommen Sie bitte bis zum 31.01.2021 auf uns zu. Wir prüfen alle Vorschläge und entscheiden über passende Standorte.

Übrigens: Wir haben in diesem Jahr insgesamt knapp 60 TEUR für die Pflege unseres **Baumbestandes** und die Neupflanzung von 15 Bäumen investiert. Auch dies kommt unserer Umwelt zugute.

## Mitgliederbefragung 2020

### zufriedene Mitglieder anspruchsvolle Wünsche

Nach 2008 und 2013 hat die WG "Aufbau" in diesem Jahr wieder eine Mitgliederbefragung durchgeführt. Erstmals haben wir dabei mit der Hochschule Zittau/Görlitz zusammengearbeitet. Im Rahmen einer Diplomarbeit wurde der Fragebogen mit den Themen Haushalt, Wohnsituation, Modernisierung und genossenschaftliches Leben entwickelt und ausgewertet. Neben der Meinung der Mitglieder wurden zusätzlich die Standortfaktoren in Bautzen und in den Wohngebieten berücksichtigt.

Die Befragung fand vom 03. Juni bis zum 22. Juni statt. Von den insgesamt 1.275 verteilten Fragebögen wurden ca. 20% ausgefüllt zurückgesandt. Dabei war die Rückgabequote in den Wohngebieten unterschiedlich hoch. Vor allem ältere Mitglieder aus den Wohngebieten Becher-, Brecht-, Hegel-, Kantstraße sowie Goethe-, Paulistraße und Wolf-/Allende-Straße haben sich an der Befragung beteiligt. Daher beschränkt sich die Auswertung auf diese Wohngebiete.

Zusammenfassend lässt sich einschätzen, dass die Mehrzahl der Mitglieder mit ihrer Wohnsituation und dem Wohnumfeld zufrieden ist. Besonders wichtig sind barrierearme Wohnungen, die Anzahl verfügbarer Parkplätze und der Zustand der Grünanlagen. Die Meinung zur Modernisierung ist relativ ausgeglichen. Die Befürwortung von Umbaumaßnahmen nimmt jedoch ab, wenn dies mit einem Umzug verbunden ist. Eine gute Absprache ist deshalb mit den Mitgliedern sehr wichtig, da Umbaumaßnahmen auch künftig notwendig sind.

Mit der Genossenschaft sowie mit deren Mitarbeitern und Service sind die Mitglieder zufrieden. Knapp 98% unserer Mitglieder empfehlen ihre WG "Aufbau" weiter. Dafür bedanken wir uns ganz herzlich. Über weitere Ergebnisse der Befragung informieren wir Sie in den nächsten Ausgaben unseres Mitgliedermagazins.



Helfen Sie mit und empfehlen Sie uns weiter.

**Mitglieder  
werben  
Mitglieder!**

## Hier kommen unsere Mitglieder zu Wort

---

### Fast zwei Jahre ...

... ist es her, als mich meine Bekannte auf die Idee brachte, in die Wohnung ihrer kleinen Familie in der Bertolt-Brecht-Str. zu ziehen. Sie hatten Nachwuchs bekommen und damit war eine Veränderung der Wohnsituation unumgänglich. Ich war sowieso auf der Suche nach etwas Neuem. Da war guter Rat teuer und die ersten Wohnungen, die ich mir anschaute, waren an die 100 qm groß und dementsprechend teuer. Alle sehr schick, aber irgendwie passte es noch nicht. Erst, als mich meine Vormieterin auf eine Wohnungsbesichtigung einlud, erkannte ich langsam die Vorzüge dieser eher kleinen, aber sehr gemütlich eingerichteten Bleibe. Ich kannte die Wohngegend, da ich bereits als Kind auf der Mättigstraße aufgewachsen bin und einige meiner Schulfreunde hier auf der Becher-Straße wohnten. So fuhren wir viel mit dem Rad um die Häuser und waren sicher nicht immer vorbildlich unterwegs. Aber das ist lange her - über 30 Jahre.

Als mir meine Bekannte neben der Wohnung den tollen Dachboden und den trockenen Keller zeigte, war ich schnell überzeugt. Und das Beste kam noch: die günstige Miete. Zum 1. April 2019 zog ich also mit Sack und Pack ein. Die Nachbarn waren so tolerant und duldeten die seit Januar auf dem Dachboden abgestellten Möbel. Schnell lebte ich mich ein und genoss es, alles in der Nähe zu haben: die Kaufhalle (als Kind wurden wir geschickt, um stundenlang nach Bananen anzustehen, die dann ausverkauft waren, als man endlich dran war...), der Bäcker mit seinen leckeren Franzbrötchen, ein Fleischer, eine Post, ein Blumenladen und nicht zu vergessen der Lotto- und Zeitschriftladen, der auch einiges mehr zu bieten hat.

Es folgte die nächste Überraschung: Frau Krahl von der WG Aufbau fragte mich, welche Fußbodenbeläge ich mir vorstelle.

Da muss ich etwas ungläubig geschaut haben, denn mit der Möglichkeit, mir einen Belag auswählen zu können, hatte ich nicht gerechnet. Herr Hensel, einer der Malerprofis von der WG Aufbau, hatte in nur wenigen Stunden den neuen Belag exakt verlegt. Ich fühlte mich sofort wohl hier. Schnell lernte man sich im Haus kennen und ich das sehr offene und hilfsbereite Miteinander schätzen. Meine Untermieterin verriet mir später, dass sie schon etwas Angst hatte, als sie erfuhr, dass ich ein Klavier mitbringe. Heute ist sie froh und lauscht gerne, wenn ich übe. Im Sommer kam die Idee eines gemeinsamen Grillens auf. So kam es schließlich zu unserer ersten Party im alten Waschraum, denn das Wetter ließ eine Feier im Freien nicht zu. Es war herrlich und man hatte auch am nächsten Tag noch lange etwas von dem wunderschönen Abend. Seit diesem Tag war das Eis gebrochen und mittlerweile haben wir Blumen im Außenbereich gepflanzt, stellen den anderen gern was selbst Gemachtes vor die Tür und haben diesen Sommer die Schuppentüren neu lackiert. Die passende Farbe spendierte die WG Aufbau über den Nachbarschaftsfonds. Dass es so schön wird, hätte ich mir nicht träumen lassen.



Mittlerweile sitze ich im Aufsichtsrat und bringe mich aktiv als Mitglied für unsere Genossenschaft ein. Ich bin froh, dass mich meine Bekannte damals von einem Umzug in die WG Aufbau überzeugte, denn mein Sohn und ich fühlen uns hier sehr wohl - man merkt den Geist einer Genossenschaft, es ist eben noch viel da vom einstigen Aufbruch in den 60er Jahren, wo alle mit anpacken mussten. Manchmal wünsche ich mir jedoch, dass auch wir jungen Mitglieder mehr zugreifen.

Eine besinnliche Weihnachtszeit.

Ihr René Hempel, Bertolt-Brecht-Str. 1

**Willkommen  
im...**



**...an der  
Kaufhalle Ost**

Im Krüemelland Bautzen von Nadine Schulze dreht sich alles um die Gesundheit und die Familie. Das vielseitige Sport- und Bewegungsangebot richtet sich an werdende Mamas, Eltern, Babys, Kinder und Großeltern. Von jung bis alt finden hier alle seit Oktober das passende Kursangebot und die richtige Beratung in allen Lebenslagen.

Kurse, Workshops und weitere Veranstaltungen werden durch ausgebildete Fachkräfte und Kursleiter durchgeführt und helfen dabei, sich fit zu halten.

Sind Sie neugierig geworden? Frau Schulze freut sich, auch Sie bald persönlich im Krüemelland kennenzulernen.

**Krüemelland Bautzen  
Nadine Schulze  
Bertolt-Brecht-Str. 1a  
02625 Bautzen**

**0157 / 73 07 77 92**

**info@kruemelland-bautzen.de  
www.kruemelland-bautzen.de**



## **DER GUTE NACHBARSCHAFTS- TIPP**

### **Vögel füttern ja oder nein?**

In der kalten Jahreszeit freuen sich unsere Singvögel über zusätzliches Futter aus Ihrem Vogelhäuschen. So mancher Vogelfreund möchte den Tieren aber auch in den wärmeren Monaten "etwas Gutes tun". Zu dieser Zeit finden die Vögel jedoch ausreichend Futter in der Natur. Daher ist es ratsam, die Tiere nur zu füttern, wenn das Futterangebot im Winter wirklich knapp ist.

Bitte achten Sie darauf, dass Krähen, Raben oder auch Ratten generell keinen Zugang zum Futter haben. Tauben sollten prinzipiell nicht gefüttert werden. Sie können Krankheiten übertragen - allein schon durch aufgewirbelte Luft, außerdem verursacht die chemische Zusammensetzung ihres Kots Schäden an Fassaden. Daher besteht in Bautzen schon seit Längerem ein Tauben-Fütterungsverbot. Die Nichtbeachtung des Verbotes kann Bußgelder nach sich ziehen.

Wir bitten Sie deshalb, das Füttern von Tauben zu unterlassen und bedanken uns für Ihr Verständnis.

**Mehr "WIR"  
weniger "ICH"**

### **So geht 's**

Wenn auch Sie Ihre Hausgemeinschaft stärken wollen, nutzen Sie unseren **WGAufbau-Nachbarschaftsfonds!**



Mit einer finanziellen Zuwendung aus unserem Nachbarschaftsfonds unterstützen wir gemeinsame Aktivitäten Ihrer Hausgemeinschaft. Bisher haben wir in diesem Jahr vier Projekte mit einer Gesamtsumme von ca. 800 EUR gefördert und vielleicht schaffen wir im neuen Jahr den vierstelligen Bereich. Wir würden uns sehr freuen und beraten Sie gern. Alle Informationen finden Sie auch unter: **www.wg-aufbau-bautzen.de.**



# Wir sind für Sie da!

## In unserer Geschäftsstelle

02625 Bautzen, Bertolt-Brecht-Str. 8a  
Telefon: 0 35 91 / 20 19 - 0

### persönlich während unserer Sprechzeiten:

Montag 09:00 - 12:00 Uhr  
Dienstag 09:00 - 12:00 Uhr und 14:00 - 18:00 Uhr  
Donnerstag 09:00 - 12:00 Uhr und 14:00 - 17:00 Uhr  
Freitag 09:00 - 11:00 Uhr

### rund um die Uhr:

Telefax: 0 35 91 / 20 19 20  
Email: [info@wg-aufbau-bautzen.de](mailto:info@wg-aufbau-bautzen.de)  
Internet: [www.wg-aufbau-bautzen.de](http://www.wg-aufbau-bautzen.de)

## Notruf bei Havarien - außerhalb unserer Sprechzeiten

Gas - Heizung - Wasser

Bahne GmbH & Co. KG, 02625 Bautzen, Löbauer Str. 39  
Tel.: 0 35 91 / 60 70 30, Mobil: 01 71 / 8 07 98 15

Elektroinstallation

Frank Scholze Elektro GmbH, 02625 Bautzen, Dresdner Str. 64  
Tel.: 0 35 91 / 30 20 41

Schlüsseldienst

Schlüsseldienst Tilo Müller, 02625 Bautzen, Preuschwitzer Str. 4  
Mobil: 01 71 / 2 41 42 99  
Bereitschaftsdienst 06:00 bis 22:00 Uhr, Mobil 01 72 / 7 71 88 30

Gasinstallation

EWB Bautzen GmbH, 02625 Bautzen, Schäfferstr. 44  
Tel.: 0 35 91 / 37 52 37 5

### Impressum

Herausgeber: Wohnungsgenossenschaft "Aufbau" Bautzen eG, 02625 Bautzen, Bertolt-Brecht-Str. 8a  
Tel.: +49 (0)3591 2019-0, [info@wg-aufbau-bautzen.de](mailto:info@wg-aufbau-bautzen.de), [www.wg-aufbau-bautzen.de](http://www.wg-aufbau-bautzen.de)  
V.i.S.d.P.: Falko Glück, Geschäftsführendes Vorstandsmitglied  
Fotos: FLYERALARM GmbH (Seite 1 und 2) / Adobe Stock (Seite 8) / WG "Aufbau" (Seite 3, 4, 6 und 7)  
Satz/Layout/Druck: FLYERALARM GmbH, Tel.: +49 (0)93 1 46584-0, [info@flyeralarm.de](mailto:info@flyeralarm.de), [www.flyeralarm.com](http://www.flyeralarm.com)